

SEB Investment GmbH

Frankfurt am Main

Kündigung der Verwaltung und Auflösung des Immobilien-Sondervermögens SEB ImmoPortfolio Target Return Fund (nachfolgend das „Sondervermögen“)

Die SEB Investment GmbH, Frankfurt am Main,

**kündigt hiermit in ihrer Eigenschaft als Kapitalanlagegesellschaft des
SEB ImmoPortfolio Target Return Fund (WKN 980231 / ISIN DE0009802314) unwiderruflich
gemäß § 38 Abs. 1 InvG in Verbindung mit § 16 Abs. 1 der Allgemeinen Vertragsbedingungen
die Verwaltung des Sondervermögens mit Wirkung zum 31. Mai 2017.**

Darüber hinaus hat die Gesellschaft mit heutigem Datum die Rücknahme von Anteilen am Sondervermögen endgültig ausgesetzt und die Ausgabe von Anteilen am Sondervermögen endgültig eingestellt, da die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens einen außergewöhnlichen Umstand gemäß § 37 Abs. 2 InvG darstellt.

Das Verfahren zur Auflösung des Sondervermögens sieht vor, den Erlös aus der Veräußerung der Vermögenswerte des Sondervermögens abzüglich der noch durch das Sondervermögen zu tragenden Kosten und der durch die Auflösung verursachten Kosten an die Anleger zu verteilen.

Mit dem Ablauf der Kündigungsfrist am 31. Mai 2017 geht das Sondervermögen kraft Gesetz auf die Depotbank, die SEB AG mit Sitz in Frankfurt am Main, über.

Über die einzelnen Stadien der Auflösung des Fonds werden die Anleger durch Berichte zu den Stichtagen der bisherigen Jahres- und Halbjahresberichte unterrichtet, die bei der SEB Investment GmbH sowie der Depotbank erhältlich sind. Auf den 31. Mai 2017 wird zusätzlich ein Auflösungsbericht gemäß § 44 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 InvG erstellt.

Frankfurt am Main, den 05. Juni 2014

Die Geschäftsführung