

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.03.2018

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung Währung gehalten
Fondsvermögen		991.988.277	100,0%	72,3%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				27,4%
Aktiva		110,9%	80,1%	30,2%
I. Immobilien		49,2%	34,3%	5,9%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Poligon West", Sitzschloßweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46-57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Gasselhof, Kruppstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Seibstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	1,2%	1,2%	0,0%
Neuss, Hellersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Altonaer Str. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kannonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 308-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verbeekdijk 20/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oudegraven 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blaslich", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Le Bili", Rembrandt-Str. 50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bouquet	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 48a Boulevard J.-F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schoof/Rivier/Amsterdam, Boezing Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphof/Rivier/Amsterdam, Boezing Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schoof/Rivier/Amsterdam, Boezing Avenue 39/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	4,1%	0,0%	4,1%
Aschheim-Dornach/München, Erlenering 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "König-Land II", Marie-Curie-Str. 24-29	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 3/3a	Deutschland	1,2%	1,2%	0,0%
Herrndon, "Northridge II", Woodland Park Road	USA	1,8%	0,0%	1,8%
Cheeruxel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herbolstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Paciniotti Torricelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Paciniotti Torricelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chatillon/Paris, "Le Carat", 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PFEI", Roddeberg-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 445, Via del Serafico 49-61	Italien	20,7%	20,7%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hannover, Im Heidekamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stadtfenster Volme Galerie-Sollitt", F. Ebert-Platz	Deutschland	1,0%	1,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6	Italien	3,0%	0,0%	3,0%
Toronto/Quebec, Centro Commercial First	Italien	3,3%	3,3%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl. Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amsterdam, "Kronenburg Office Park", Prof. Kessomilaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Leon, Avenue Jean Jagers 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Hinztenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Hinztenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Klinev & Meuricus", Herkenbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Wilhelminakade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Charingway, 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Himematsushiro", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka", 4-1-4 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcala de Guadaíra, "Los Alcores", Centro Comercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PFEI", Roddeberg-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dreieckstr. 47-48/Dammtonwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "p3", Haupt-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Kölnener Center", Subalterner Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastpark", Bergschol 89	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Buzemeesterstr. 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, "Colibri", Hauptstraße 104	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudekerk", Hunneperckdijk/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme AVB", Centrumbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Sakler", Heiligenfelder Str. 31	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", A2 CinemaX & Mandata	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B2 Haus MuH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", D1 Sportpark Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Polsteramer Platz", EP Parkhaus/Gesdretreck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philip's Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard AZ", 160-162 Boulevard Madaonrat	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		20,3%	14,3%	5,9%
Budapest, "Central Ujváros", Weiseterly Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Ecoim House", Nagymező Utca 49-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	10,1%	10,1%	0,0%
Cöteborg, Lindholmipaten 5/Varma Avestanden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1", Lee Rd	USA	4,6%	0,0%	4,6%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2",	USA	1,1%	0,0%	1,1%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3", Morris Dr.	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Glenhardt Corporate Center", Drummers Lane	USA	0,1%	0,0%	0,1%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4", Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wassenaar, Jornerbosse 52	Niederlande	0,2%	0,2%	0,0%
Diemen, "Apollon", Wisselwerkweg 58	Niederlande	0,3%	0,3%	0,0%
Vantsahelmski, "Pisa Vnosa", Jylyle 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Oona 1", Oona Business Park, Hissasankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Dupoil Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,5%	0,0%	0,5%
Tokio/Tama, "Tama Center", 47 Ochiai 1-Chome	Japan	1,6%	0,0%	1,6%
Berlin, "Polsteramer Platz", A5 Büro	Deutschland	0,1%	0,1%	0,0%
BG Dalmier, "Polsteramer Platz", Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantsahelmski, "Pisa 2 Park", Jylyle 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Facul'ová 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Bastille	Frankreich	1,1%	1,1%	0,0%
AMPI Asset Management, "Polsteramer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,1%	0,1%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 6a	Polen	2,4%	2,4%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		29,4%	28,2%	3,2%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		21,1%	5,8%	15,2%
Passiva		-10,9%	-8,4%	-2,6%
V. Verbindlichkeiten		-3,9%	-3,5%	-0,4%
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskaufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,8%	-1,7%	-0,1%
4. Andere Gründe		2,1%	-1,8%	-0,3%
VI. Rückstellungen		-7,0%	-4,9%	-2,1%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	19.922.912,16	2,0%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	152.634.488,88	15,4%
3. Zinsansprüche	23,14	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	2.845,67	0,0%
5. Andere	36.426.178,16	3,7%
	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	16.568.177,65	1,7%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	4.707.568,15	0,5%
3. Zinsansprüche	23,14	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	2.845,67	0,0%
5. Andere	36.664.199,57	3,7%
	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	3.466.734,31	0,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	147.928.920,73	14,9%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-165.021,41	0,0%