

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
 Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
 31.01.2018

Daten in EUR		Gesamt	davon in EUR	davon in
		1.015.174.473	100,0%	Fremdwährung
Fondsvermögen				gehalten
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				29,0%
Aktiva		112,1%	81,9%	30,2%
I. Immobilien		43,0%	36,6%	6,3%
Unterschleißheim/München, Erdosonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „Polygon-West“, Stutzlackerweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Krugstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiftstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	1,2%	1,2%	0,0%
Neuss, Heilensbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Altonaerstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Dan Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Dan Haag, Vermeesekade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Dan Haag, Oostdijklaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, „Bläulich“, Oskar-Jäger-Str. 80	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, „G. Birk“, Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Souverain	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 81	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 203	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Idar-Oberhessen, 100 Marienstraße	USA	4,5%	4,5%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Eisenring 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „Urdine I und II“, Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	1,1%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 3-5	Deutschland	1,1%	1,1%	0,0%
Herndon, Northridge II Woodland Park Road	USA	1,9%	1,9%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, „Pasciotti Torricelli“ V. Ludovico II Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, „SIEFENS“, Krupstraße 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Châtillon/Paris, „Le Carat“ 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „WIER“, Röhrlstraße 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	22,9%	22,9%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen „Volme Galerie“/Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	6,7%	6,7%	0,0%
Hannover, Im Herdampke 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen „Stadtfenster Volme Galerie-Sollian“ F.-Ebert-Platz	Deutschland	1,0%	1,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, „Ferraris“ Via Ludovico II Moro 6	Italien	0,0%	3,8%	0,0%
Torino/Genova, Centro Commercial Fnuli	Italien	3,8%	3,8%	0,0%
Paris, 33 Place Rongé	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Défense, „Quartier Valmy/Espace 21“ 32 Pl. Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiavata 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/A'dam, „Kronenburg Office Park“, Prof. Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, De Lotus C/ George Hinztenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, De Lotus E/ George Hinztenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, „Minerva & Mercurius“ Herikerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, „Maastoren“ Wilhelminakade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changamaas 120/121 boulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, „Hamamatsucho“, Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, „Shin Osaka“ 4-1-4 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcala de Guadaira, „Los Alcores“, Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Treviso, „Korea“, Schwanstr. 2-10, Saviole A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammtorwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, „A3“, Haid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln „Colonus Center“, Subbather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, „Eastpark“, Beraschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, „Colisse“, Hunsperkade 80-94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, „Colisse“, Hunsperkade/Harzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, „Place Vendôme A/B“, Centrumbaan Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, „Skyline“, Heiligenstädter Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A2 CinemaX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ C2/3 Parkhaus TQ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ D1 Sozialbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ EP ParkhausGleisdreieck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, „Claude Bernard A2“ 160-162 Boulevard Maccdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		19,9%	14,0%	5,9%
Budapest, „Central Udvor“, Wesseleny Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, „CHRYSAEUS“, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, „Exim House“, Horthy utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	9,8%	9,8%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 1“ Lee Rd	USA	4,5%	4,5%	0,0%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 2“	USA	-0,9%	0,0%	-0,9%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 3“ Morris Dr.	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center“ Drummers Lane	USA	0,1%	0,0%	0,1%
Wayne/Chesterbrook „Corporate Center 4“ Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Nijmegen „Jonkerboslein 52	Niederlande	0,2%	0,2%	0,0%
Diemen „Apollo“, Wisselwerking 58	Niederlande	0,3%	0,3%	0,0%
Tamperela/Helsinki „Piazza Vivanti“, Avitie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki „Opus 1“ Opus Business Park, Hissajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportail Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,4%	0,4%	0,0%
Tokio/Tama, „Tama Center“ 47 Chiai 1-Chome	Japan	1,4%	0,0%	1,4%
Berlin „Potsdamer Platz“ A5 Büro	Deutschland	0,1%	0,1%	0,0%
BG Damler Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Tamperela/Helsinki „Piazza 2 Park“, Avitie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, „CUBUS“, Fazuľova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux „Berges de Seine“, 167 Quai de la Batall	Frankreich	1,1%	1,1%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,1%	0,1%	0,0%
BALNI BYBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau „Riverside“, ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	2,4%	2,4%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		28,4%	25,5%	2,9%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		20,8%	5,7%	15,1%
Passiva				
V. Verbindlichkeiten				
1. Kredite		-4,3%	-3,9%	-0,4%
2. Grundstückskäufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,8%	-1,7%	-0,1%
4. Andere Grundstücke		-2,4%	-2,1%	-0,3%
VI. Rückstellungen		-7,9%	-7,0%	-0,9%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. aus der Grundstücksbewirtschaftung	19.418.940,81	1,9%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	151.201.352,04	14,9%
3. Zinsansprüche	258,40	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	2.716,67	0,0%
5. Andere	40.632.300,55	4,0%

	davon in EUR	
1. Ford. aus der Grundstücksbewirtschaftung	16.288.354,50	1,6%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	4.707.565,15	0,5%
3. Zinsansprüche	258,40	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	2.716,67	0,0%
5. Andere	37.174.707,21	3,7%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. aus der Grundstücksbewirtschaftung	3.130.586,31	0,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	146.493.785,89	14,4%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	3.457.593,34	0,3%