

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens  
Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten  
30/04/2024

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen		92.185.372	100,0%	99,9%
<b>davon über Devisentermingeschäfte abgesichert</b>				<b>0,1%</b>
<b>Aktiva</b>		<b>119,9%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>I. Immobilien</b>				
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Poligon-West", Süßelackeweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf Kruppsstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Sillstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kalsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Heilerbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alandstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanoniestraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Vennesteede 20 van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostdunlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Belmont", Oskar-Jäger-Str. 50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "La Birk", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourquet	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg/Brüssel, 3 Kennedystr.	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg/Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schaphol-Rik/Amsterdam, Boiano Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schaphol-Rik/Amsterdam, Boiano Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schaphol-Rik/Amsterdam, Boiano Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Kochheim-Dornheim/München, Eisenstein 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Lindne I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lungallee 3/3a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chemnitz, Luthke-Erhart-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neusesburo, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neusesburo, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hermsstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Pacconi, Toricelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEBENS", Kropfenstraße 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Châtillon Paris, "La Casati", 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "PIER", Rottkestr. 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 445, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Vom Galeries", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hannover, Im Heidskamp 8-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stadlerstr. Volmer Galeries-Solllar" F.-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Fersini", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavanacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/A. van, "Kroonburg Office Park", Prof Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Hinzpeterweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E", George Hinzpeterweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerberweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Willeminkade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Charloisweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka", 4-1-14 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Nicola de Gubianin, Los Acores, Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress", Schwenningerstr. 2-10, Baustelle A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dreibahn 47-49 Dammstrasse 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, 32, Haselweg 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Coloniaus Carant", Subbelather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breick, "Easdale", Bergeshof 89	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Rottemede 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste", Hunnepekkade 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste", Hunnepekkade 80-84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceintuurbaan Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenstädter Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz"	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 CinemaX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Hub	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Gliedreieck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2", 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
<b>II. Beteiligungen an Immobilien</b>		<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
Budapest, "Central Urban", Weisselény Ulica 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALEUS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Eximio House", Nagyteréz Ulica 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Sölvesborg, Lindholmsgrönan 8/Norra Alvsjöanden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center 1", Lee Rd	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center 2"	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center 3", Morris Dr.	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center", Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Cheslerbrook, "Corporate Center 4", Pascal 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Hemdon, "Northidge II", Woodland Park Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Hemdon, "Sonderboord 52"	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wisselwerking 58	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Place Vinca", Lemminkäinen Rc	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1", Opus Business Park, Hissasankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportail Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center", 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
B2 Eximio Potsdamer Platz Immobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Place 2 Park", Ayttilä 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazuľova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Borne de Seine", 167 Quai de la Basot	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
AMPP Asset Management, Potsdamer Platz GmbH, sta	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	0,1%	0,1%	0,0%
<b>III. Liquiditätsanlagen</b>		<b>121,3%</b>	<b>121,3%</b>	<b>0,0%</b>
<b>IV. Sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>-1,4%</b>	<b>-1,4%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Passiva</b>		<b>-19,9%</b>	<b>-20,0%</b>	<b>0,1%</b>
<b>V. Verbindlichkeiten</b>		<b>-2,7%</b>	<b>-2,7%</b>	<b>0,0%</b>
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskäufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,2%	-1,2%	0,0%
4. Andere Gründe		-1,5%	-1,5%	0,0%
<b>VI. Rückstellungen</b>		<b>-17,3%</b>	<b>-17,4%</b>	<b>0,1%</b>

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	1.206.417,10	1,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	0,00	0,0%
3. Zinsansprüche	372.074,07	0,4%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-2.858.615,88	-3,1%

davon in EUR

1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	1.203.073,43	1,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	0,00	0,0%
3. Zinsansprüche	372.074,07	0,4%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-2.809.866,97	-3,0%

davon in Fremdwährung

1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	3.343,67	0,0%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	0,00	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-48.748,91	-0,1%