

SEB Immoinvest

Struktur des Fondsvermögens  
Reporting gemäß Österreichem Pensioinskassengesetz

Stand der Daten  
31/03/2024

	Daten in EUR		davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung Währung gehalten
	Gesamt	100.0%		
<b>Fondsvermögen</b>	<b>91.913.267</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				<b>0,0%</b>
<b>Aktiva</b>		<b>120,4%</b>	<b>120,4%</b>	<b>0,0%</b>
<b>I. Immobilien</b>		<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Polygon-West", Stützelackerweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/5/a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppstr. 10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiftstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Helfersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kannonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostduinlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blaulicht", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "a BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourcet	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinring 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Umdine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgiallee 3/3a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heristr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Pacini/Torricelli" V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Kruppstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "Le Carat", 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Voime Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hannover, im Heiskamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Steffen/Stein Voime Galerie-Solitär", F.-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Défense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amsterdam, "Kronenburg Office Park", Prof. Kessomilaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E", George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Henkerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Wilhelminkade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changiweg 120/Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsucho", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka", 4-1-4 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress" Schneewinstr. 2-10, Bauteile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammtonn 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "b3", Heid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Coblenz Center", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastpark", Bergschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Colisad", Hunneperkade 80 - 94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Ochysse", Hunneperkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Plaza Vendôme A/B", Gennuubaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenstädter Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 Cinemax & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Gleisdreieck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
<b>II. Beteiligungen an Immobilien</b>		<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
Budapest, "Central Udyar", Wessleány Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSLIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Exoim House# Nagymező Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Coleborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Glenhardt Corporate Center" Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Herrndon, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Nijmegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Diemen, "Axolotl", Wisselwerkin 58	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vivace" Ävritie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hiscalaankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportail Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Damlar Potsdamer Platz Mobilen GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Ävritie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazuľová 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Beres de Seine" 167 Quai de la Batall	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	0,1%	0,1%	0,0%
<b>III. Liquiditätsanlagen</b>		<b>121,6%</b>	<b>121,6%</b>	<b>0,0%</b>
<b>IV. Sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>-1,2%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Passiva</b>		<b>-20,4%</b>	<b>-20,5%</b>	<b>0,1%</b>
<b>V. Verbindlichkeiten</b>		<b>-2,6%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>0,0%</b>
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskaufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,2%	-1,2%	0,0%
4. Andere Gründe		-1,4%	-1,4%	0,0%
<b>VI. Rückstellungen</b>		<b>-17,7%</b>	<b>-17,8%</b>	<b>0,1%</b>