

SEB ImmoInvest schüttet am 31. Januar 2023 EUR 0,15 pro Anteil aus

Der SEB ImmoInvest wird am 31. Januar 2023 EUR 0,15 pro Anteil an die Anleger ausschütten. Dies entspricht einer Summe von insgesamt rund EUR 17,5 Millionen. Mit dieser 21. Ausschüttung seit Bekanntmachung der Fondsauflösung summiert sich der während der Abwicklungsperiode ausgezahlte Betrag auf insgesamt EUR 5,03 Milliarden bzw. rund 84,2 Prozent des Fondsvermögens zum Zeitpunkt der Kündigung des Verwaltungsmandats im Mai 2012.

Da zum Ende des Jahres 2022 Steuer- und Gewährleistungsrisiken ausgelaufen sind, konnte die notwendige Risikovorsorge durch die Auflösung von Rückstellungen reduziert werden – somit wurde entsprechend Liquidität für die Ausschüttung an die Anleger frei.

Der SEB ImmoInvest hält keine Immobilien mehr und erzielt somit auch keine Einnahmen mehr aus Objekten. Im Bestand befinden sich noch drei Gesellschaften, die bestehen bleiben, bis sämtliche Gewährleistungspflichten aus den jeweiligen Verkäufen abgelaufen sind. Sobald sich Risiken weiter vermindern und entsprechende Rücklagen aufgelöst werden können, werden weitere Auszahlungen an die Anleger vorgenommen. Da viele Risiken mit dem Ende eines Kalenderjahres auslaufen und entsprechend neu bewertet werden, können Ausschüttungen in Zukunft voraussichtlich nur noch einmal jährlich erfolgen. Die nächste Auszahlung kann entsprechend voraussichtlich Anfang 2024 vorgenommen werden.

Die jeweilige depotführende Stelle wird zur Bearbeitung der Auszahlung Zeit benötigen, sodass der Auszahlungsbetrag erst einige Bankarbeitstage nach dem 31. Januar 2023 gutgeschrieben wird. Die Auszahlung hat einen rechnerischen Effekt auf den Anteilwert des Fonds in Höhe des ausgeschütteten Betrages.

Über den weiteren Verlauf der Fondsauflösung informieren wir Sie unverändert unter www.savillsim-publikumsfonds.de sowie mit den jährlichen Abwicklungsberichten.

Im Rahmen der weiteren Zusammenarbeit der CACEIS mit Savills Fund Management GmbH erhalten Sie weiterhin Informationen bei: Savills Fund Management GmbH, Infoline: +49 69 15 34 01 86, <http://www.savillsim-publikumsfonds.de>, E-Mail: info@savillsim.de.

Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen SEB ImmoInvest verwaltende Kapitalverwaltungsgesellschaft Savills Fund Management GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens mit Wirkung zum 30. April 2017 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt. Demzufolge stellen die in diesem Dokument enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch Savills Fund Management GmbH dar, sondern bezwecken, die Anleger zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren. Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen. Die in dieser Investoren-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.

Im Rahmen der weiteren Zusammenarbeit der CACEIS mit Savills Fund Management GmbH erhalten Sie weiterhin Informationen bei:

Savills Fund Management GmbH, Rotfeder-Ring 7, 60327 Frankfurt, Infoline: +49 69 15 34 01 86, <http://www.savillsim-publikumsfonds.de>, E-Mail: info@savillsim.de

CACEIS Bank S.A., Germany Branch,
Lilienthalallee 36, 80939 München