

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens  
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten  
31.03.2021

Fondsvermögen	Daten in EUR		
	Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
<b>davon über Devisentermingeschäfte abgesichert</b>	<b>180.311.503</b>	<b>100,0%</b>	<b>2,2%</b>
<b>Aktiva</b>	<b>122,9%</b>	<b>119,0%</b>	<b>3,9%</b>
<b>I. Immobilien</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt "Polygon-West" Stützelackweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiltstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%
Nürnberg, Heilebeergasse 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%
Den Haag, Koningsstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostdijkstraat 2	Niederlande	0,0%	0,0%
Köln, "Bauleiter" Oskar-Lilien-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%
Wien, "a. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%
Brüssel, 3 Kennedyavenue	Belgien	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%
Schphol-Rijk/Amsterdam, Boenga Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%
Schphol-Rijk/Amsterdam, Boenga Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%
Schphol-Rijk/Amsterdam, Boenga Avenue 30/99	Niederlande	0,0%	0,0%
Nachheim-Dornach/München, Eisenbahnstr. 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt "Lindne I und II" Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 33a	Deutschland	0,0%	0,0%
Oberursel, Luchow-Erbart-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%
Neussenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%
Neussenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Piacentini Torrelli" V.Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS" Kruppstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "La Garat" 189-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER" Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hainstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%
Hessen "Volme Galerie" Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%
Hannover, Im Heidekamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%
Hagen "Stiftsforstung Viktoria-Galerien-Solitär" F. Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Ferraris" Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%
Paris la Défense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 59-62	Deutschland	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amst., "Kronenburg Office Park" Prof. Kessomitsan	Niederlande	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C" George Heringsweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E" George Heringsweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herkerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maasstraat" Wilhelminakade	Niederlande	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chanzweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō" Miraflo-ku	Japan	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-14 Yodogawa Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress" Schwenninger 2-10, Bauleite A-D	Deutschland	0,0%	0,0%
Hamburg, Drebahn 47-49/Emmendorff 7a	Deutschland	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "to3", Heid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carere", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%
Breda, "Eastbank" Benschode 69	Niederlande	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste" Humperskade 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste" Humperskade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Zwolle "Place Vendôme A/B" Ceintuurbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline" Heiligenstädler Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A2 CinemaxX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C1-Haus Health	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C2a3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz EP Parkhaus/Gesundecock	Deutschland	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Maconald	Frankreich	0,0%	0,0%
<b>II. Beteiligungen an Immobilien</b>	<b>62,4%</b>	<b>62,4%</b>	<b>0,0%</b>
Budapest, "Central Urban" Wesselenyi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS" 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%
Budapest, "Wexim House" Nagymezo Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	54,4%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center" Dunsmuir Lane	USA	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	0,0%	0,0%
Hemden, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	0,0%	0,0%
Nimegeen, Jonkerbosjeplein 52	Niederlande	-12,0%	0,0%
Diemen, "Apollo" Wissertweg 58	Niederlande	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vascor" Artite Rc	Finnland	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Ocus Business Park, Hitsajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%
Wayne, 451 Duportail Road	USA	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
GG Damer Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Ayvite Bb	Finnland	0,0%	0,0%
Braşov, "CUBUS" Fazuului 7	Slowakei	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, Beres de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	8,2%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,7%	0,7%
DALM BUR	Deutschland	0,0%	0,0%
Warschau, "Reverside" ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	13,2%	13,2%
<b>III. Liquiditätsanlagen</b>	<b>57,0%</b>	<b>53,5%</b>	<b>3,5%</b>
<b>IV. Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,1%</b>	<b>0,4%</b>
<b>Passiva</b>	<b>-22,9%</b>	<b>-31,2%</b>	<b>-1,7%</b>
<b>V. Verbindlichkeiten</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-4,3%</b>	<b>0,0%</b>
1. Kredite	0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskauf	0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung	-2,3%	-2,3%	0,0%
4. Andere Gründe	-2,0%	-2,0%	0,0%
<b>VI. Rückstellungen</b>	<b>-18,5%</b>	<b>-18,5%</b>	<b>-1,7%</b>

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.200.393,32	3,4%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	-370.756,68	-0,2%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.056.566,47	3,4%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	-901.453,52	-0,5%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	143.826,85	0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	0,00	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	530.717,84	0,3%