

SEB ImmoInvest: Nächste Ausschüttung voraussichtlich Ende Januar 2022

Die nächste Auszahlung an die Anleger des SEB ImmoInvest wird voraussichtlich Ende Januar 2022 erfolgen. Der Fonds hält keine Immobilien mehr, weshalb sich die Liquiditäts- und Risikosituation seit der letzten Auszahlung nicht signifikant verändert hat. Viele Risiken wie zum Beispiel Steuer- und Gewährleistungsrisiken laufen in der Regel mit dem Ende eines Kalenderjahres aus. Daher muss das Jahresende abgewartet werden, inwiefern zum Beispiel Steuerfristen verjähren und entsprechende Rücklagen aufgelöst werden können. Anschließend wird entschieden, ob eine turnusgemäße Ausschüttung erfolgen kann sowie der etwaige Ausschüttungsbetrag und -zeitpunkt veröffentlicht. Vor diesem Hintergrund können zudem Ausschüttungen in Zukunft voraussichtlich nur noch einmal jährlich erfolgen.

Bis zur endgültigen Auflösung des Fonds müssen angemessene Liquiditätsreserven vorgehalten werden, um sämtlichen Verpflichtungen nachkommen zu können. Bislang hat der SEB ImmoInvest insgesamt EUR 4,95 Milliarden beziehungsweise rund 82,9 Prozent des Fondsvermögens bei Kündigung des Verwaltungsmandats im Mai 2012 an die Anleger ausgezahlt.

Im Rahmen der weiteren Zusammenarbeit der CACEIS mit Savills Fund Management GmbH erhalten Sie weiterhin Informationen bei: Savills Fund Management GmbH, Infoline: +49 69 15 34 01 86, <http://www.savillsim-publikumsfonds.de>, E-Mail: info@savillsim.de.

Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen SEB ImmoInvest verwaltende Kapitalverwaltungsgesellschaft Savills Fund Management GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens mit Wirkung zum 30. April 2017 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt. Demzufolge stellen die in diesem Dokument enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch Savills Fund Management GmbH dar, sondern bezwecken, die Anleger zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren. Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen. Die in dieser Investoren-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.

Im Rahmen der weiteren Zusammenarbeit der CACEIS mit Savills Fund Management GmbH erhalten Sie weiterhin Informationen bei:

Savills Fund Management GmbH, Rotfeder-Ring 7, 60327 Frankfurt, Infoline: +49 69 15 34 01 86, <http://www.savillsim-publikumsfonds.de>, E-Mail: info@savillsim.de

CACEIS Bank S.A., Germany Branch,
Lilienthalallee 36, 80939 München