

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.10.2020

Fondsvermögen	Daten in EUR		
	Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert	253.051.237	100,0%	98,7%
Aktive		116,6%	14,2%
I. Immobilien	17,6%	17,6%	6,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt „Polygone-West“, Stützelckerweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Koggestr. 10a	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiftstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%
Kellerbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%
Neuss, Helmersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%
Den Haag, Koningstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%
Brüssel, 305-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostkruislaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%
Köln, „Blaustrich“, Oskar-Alger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%
Wien, „a. BIK“, Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%
Dresden/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeiweg Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ecole Marini 303	Italien	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeiweg Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeiweg Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%
Aschheim/Dornach/München, Eisenstrasse 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, „Lindene Lund II“, Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgalleee 3-3a	Deutschland	0,0%	0,0%
Oberrut, Ludwig-Ehbert-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%
Neusesenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%
Neusesenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herrieststr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, „Piscinotti Tombelli“, V. Ludovico II Moro	Italien	0,0%	0,0%
Essen, „SIEMENS“, Knappestrasse 1b	Deutschland	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee293	Deutschland	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, „Le Canal“, 188-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%
Frankfurt, „PIER“, Rottfischer-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hühnerstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%
Hosen, „Volme Galens“, Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	13,5%	13,5%
Hannover, Im Heidekamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%
Hosen „Stoffelentes Valdes Celario-Soltas“, F. Ebert-Platz	Deutschland	4,1%	4,1%
Basiglio/Mailand, „Ferraris“, Via Ludovico II Moro 6	Italien	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%
Paris la Défense, „Quartier Valmy/Espace 21“, 32 Pl Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%
Amstelveen/Adam, „Kromenborg Office Park“, Prof Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%
Rotterdam, „De Lotus“, George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Rotterdam, „De Lotus E“, George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Amsterdam, „Mirena“ & „Mercurius“, Herkerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Rotterdam, „Maastoren“, Wilhelmskade	Niederlande	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changweg 120/Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%
Tokyo, „Hamametsucho“, Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%
Osaka, „Shin Osaka“, 4-14 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, „Los Alcores“, Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%
Freiburg, „Xpress“, Schwabstr. 2-10, Baufelle A-D	Deutschland	0,0%	0,0%
Hamburg, Dreibräuer 47-48/Dammertwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%
Karlsruhe, „e3“, Heid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%
Köln, „Colonus Carree“, Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%
Breda, „Eastway“, Breda 69	Niederlande	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%
Deventer, „Colosse“, Hunnekenkade 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%
Deventer, „Oxydator“, Hunnekenkade/Retzweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Zwolle, „Place Vendôme A/B“, Ceintuurbaan/Dokter van Deemweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Wien, „Skyline“, Heiligenbräuer Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz A2 CinemaxX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz C2/C3 Pathaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz EP Pathaus/Gesdreueck	Deutschland	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%
Paris, „Claude Bernard A2“, 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien	51,9%	54,0%	-2,1%
Budapest, „Central Uclva“, Wesselyterly Uclva 16	Ungarn	0,0%	0,0%
Brüssel, „CHRYSAÏS“, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%
Budapest, „WE vom Housell“, Nagymező Uclva 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	38,5%	38,5%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 1“, Lee Rd	USA	13,7%	13,7%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 2“,	USA	-11,2%	-11,2%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 3“, Morris Dr.	USA	-8,2%	-8,2%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center“, Drummes Lane	USA	-9,3%	-9,3%
Wayne/Chesterbrook, „Corporate Center 4“, Parcel 11	USA	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	0,0%	0,0%
Harrison, „Northridge II“, Woodland Park Road	USA	0,0%	0,0%
Nijmegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,5%	0,5%
Damen, „Acolit“, Wasawerkung 58	Niederlande	-0,1%	-0,1%
Vantaa/Helsinki, „Plaza Wives“, Avriite 8c	Finnland	0,0%	0,0%
Helsinki, „Opus 1“, Opus Business Park, Hiltasaankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportail Road	USA	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, „Tama Center“, 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
BC Damier, Potsdamer Platz Mobilen GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, „Plaza 2 Park“, Avriite 8b	Finnland	0,0%	0,0%
Bratislava, „CUBUS“, „Fazuľová 7“	Slowakei	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, „Règles de Seine“, 167 Quai de la Batal	Frankreich	4,4%	4,4%
AMPP Asset Management, Potsdamer Platz GmbH, stat	Deutschland	0,5%	0,5%
BALN BVB	Deutschland	-2,0%	-2,0%
Warschau, „Riverside“, ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	9,4%	9,4%
III. Liquiditätsanlagen	43,5%	40,3%	3,4%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	2,6%	2,4%	6,0%
Passiva	-15,6%	-15,6%	-1,1%
V. Verbindlichkeiten	-2,8%	-2,8%	6,0%
1. Kredite	0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstücksfidej	0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung	-1,7%	-1,6%	0,0%
4. Andere Gründe	-1,2%	-1,2%	0,0%
VI. Rückstellungen	-12,7%	-12,7%	6,0%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.304.471,59	2,5%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	393.560,73	0,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	349,68	0,0%
5. Andere	-374.650,65	-0,1%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.162.945,30	2,4%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	349,68	0,0%
5. Andere	-379.695,27	-0,2%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	141.526,29	0,0%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	-20.750,69	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	0,00	0,0%
5. Andere	5.044,32	0,0%