

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
30.09.2020

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen		253.499.788	100,0%	98,7%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				1,3%
Aktiva		115,6%	114,3%	1,4%
I. Immobilien		17,6%	17,6%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Polygon-West", Stützelackerweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Krugstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiltstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Nürnberg, Heilsbrunnstr. 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanoniestraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheekade 25/van der Kunststraat 3a	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostdijkstraat 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Bauckert", Ockelallee-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "a. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schphol-Rijk/Amsterdam, Boenga Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Maastrand, Via Erode Marek 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schphol-Rijk/Amsterdam, Boenga Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schphol-Rijk/Amsterdam, Boenga Avenue 30/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Nachheim-Dornach/München, Eisenbahnstr. 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Lindine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 33a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Luchow-Erbart-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neusenborn, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neusenborn, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Piacentini Torricelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "SIEMENS", Kruppstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "Le Canal", 189-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hainstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	13,5%	13,5%	0,0%
Hannover, Im Heidekamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stiftsforstung Kömmer-Galerie-Soltau", F. Ebert-Platz	Deutschland	4,1%	4,1%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Défense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Maastrand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 59-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amst., "Kronenburg Office Park", Prof. Kessomitsaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Herinzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E", George Herinzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herkerkerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Willeminkade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chanzweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō", Miraflo-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka", 4-14 Yodogawa Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, "Los Alcores", Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress", Schwinlmstr. 2-10, Bauleite A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drebahn 47-49/Emmendorfer 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "toS", Heid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carree", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bresch, "Kastanien", Benschel 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste", Humpoekade 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste", Humpoekade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceintuurbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenstädler Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A2 CinemaxX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C1-Haus Health	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C2a3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz EP Parkhaus/Gesundecock	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2", 160-162 Boulevard Maconald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		53,4%	54,0%	-0,6%
Budapest, "Central Udv." Wesseleny Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Wexim House/ Nagymezo Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Nassy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	39,8%	39,8%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Alvsstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1", Lee Rd	USA	13,6%	13,6%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2",	USA	-11,2%	0,0%	-11,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3", Morris Dr.	USA	-6,2%	0,0%	-6,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center", Dummers Lane	USA	-0,3%	0,0%	-0,3%
Wayne/Chesterbrook, "Corporate Center 4", Parcell 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	0,6%	0,0%	0,6%
Hemden, "Northridge II", Woodland Park Road	USA	0,9%	0,0%	0,9%
Nimegeen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	1,0%	1,0%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wissertweg 58	Niederlande	-0,1%	-0,1%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vasco", Aartie Rc	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1", Ocus Business Park, Hittsajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 451 Duportail Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center", 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
GG Daimler Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Aytitie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazuova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Nassy-les-Moulineaux, Beres de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	4,4%	4,4%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,5%	0,5%	0,0%
DALM BURB	Deutschland	2,0%	0,0%	2,0%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, Sa	Polen	9,3%	9,3%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		42,0%	40,1%	1,9%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		2,6%	2,6%	0,0%
Passiva		-15,6%	-15,6%	-0,1%
V. Verbindlichkeiten		-2,9%	-2,9%	0,0%
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften		0,0%	0,0%	0,0%
3. Zinsansprüche		0,0%	0,0%	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten		0,0%	0,0%	0,0%
5. Andere		-1,7%	-1,7%	0,0%
6. Andere Gründe		-1,2%	-1,2%	0,0%
VI. Rückstellungen		-12,7%	-12,7%	0,0%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.747.520,92	2,7%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	397.276,42	0,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	-440.690,56	-0,2%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.603.531,61	2,6%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	-433.554,63	-0,2%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	143.989,31	0,0%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	-27.036,00	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-6.935,93	0,0%