

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens

Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.07.2020

Daten in EUR				
	Gesamt		davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen	264.274.041	100,0%	93,3%	6,7%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				6,4%
Aktiva	118,2%		110,8%	7,4%
I. Immobilien	22,2%		22,2%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisconeri 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „Polygon-West“, Stützläckerweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiffr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kösterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Helbersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/Van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostdunlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln „Blaulich“, Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien „g_Blk“, Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedyaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinstieg 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „Uindine I und II“, Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgiallee 3/3a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hentrichstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, „Paciniotti, Torricelli“ V.Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, „SIEMENS“, Kruppstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee262	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Châtillon/Paris, „Le Canal“ 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „PIER“, Rofleder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, „Volme Galerie“ Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	18,3%	0,0%
Hannover, Im Heidekamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, „Stadtfenster Volme Galerie-Solitär“ F.-Ebert-Platz	Deutschland	3,9%	3,9%	0,0%
Basiglio/Mailand, „Ferraris“, Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Fruiti	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Défense, „Quartier Valmy/Espace 21“ 32 Pl Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Ådjan, „Krombrug Office Park“, Prof Keesomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, „De Lotus C“ George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, „De Lotus E“, George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, „Minerva & Mercurius“, Herikerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, „Massoren“, Wilhelmakade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changiweg 120/Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, „Hamamatsucho“, Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, „Shin Osaka“ 4-1-1 Myahara Yodogawaku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alicoli de Guadaira, „Los Alcares“, Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg „Xpress“ Schneelinst. 2-10, Baulette A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammvorwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe „p3“, Haid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, „Colonus Carree“, Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, „Esplanade“, Bergschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, „Colisse“, Hunneperkade 80 - 94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, „Odyssey“, Hunneperkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, „Place Vendôme A/B“, Centrumtoer/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, „Skyline“, Heiligenstädter Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ A2 CinemaX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B2 Haus Huh	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B4 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ D2 Musica & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ EP Parkhaus/Giesdreeck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, „Claude Bernard A2“ 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		56,2%	53,0%	3,3%
Budapest, „Central Udvaz“, Wesselenyi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, „CHRYSALIS“, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, „Hévíz House“ Nagymező Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulines	Frankreich	37,3%	37,3%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 1“ Lee Rd	USA	13,5%	0,0%	13,5%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 2“	USA	-9,9%	0,0%	-9,9%
Wayne, „Chesterbrook Corporate Center 3“ Morris Dr.	USA	-5,6%	0,0%	-5,6%
Wayne, „Glenhardie Corporate Center“ Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook „Corporate Center 4“ Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Mantallanville Road	USA	3,1%	0,0%	3,1%
Hendon, „Northridge II“ Woodland Park Road	USA	1,5%	0,0%	1,5%
Nijmegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	1,0%	1,0%	0,0%
Diemen, „Apollo“, Wissekerking 58	Niederlande	1,0%	1,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, „Plaza Vivace“ Ayritys 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, „Opus 11“ Opus Business Park, Hiltasajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportall Road	USA	0,1%	0,0%	0,1%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, „Tama Center“ 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, „Potsdamer Platz“ A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Damier Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, „Plaza 2 Park“, Ayritys 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, „CUBUS“, Fazuľová 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, „Berges de Seine“, 167 Quai de la Batall	Frankreich	4,2%	4,2%	0,0%
AMFP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,5%	0,0%	0,5%
BALNI BVBA	Deutschland	0,6%	0,0%	0,6%
Warschau, „Riverside“ ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	9,0%	9,0%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		36,1%	31,8%	4,1%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		3,7%	3,7%	0,0%
Passiva		-18,2%	-17,6%	-0,7%
V. Verbindlichkeiten		-2,8%	-2,7%	0,0%
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskäufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,6%	-1,6%	0,0%
4. Andere Gründe		-1,2%	-1,1%	0,0%
VI. Rückstellungen		-15,8%	-14,8%	-0,6%