

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens  
Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten  
30.06.2020

	Daten in EUR		davon in	
	Gesamt	100,0%	EUR gehalten	Fremdwährung gehalten
<b>Fondsvermögen</b>	<b>339.770.310</b>	<b>100,0%</b>	<b>94,8%</b>	<b>5,2%</b>
<b>davon über Devisentermingeschäfte abgesichert</b>				<b>5,2%</b>
<b>Aktiva</b>			<b>86,2%</b>	<b>5,9%</b>
<b>I. Immobilien</b>		<b>17,3%</b>	<b>17,3%</b>	<b>0,0%</b>
Unterschleißheim/München Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Polygon-West", Stützelackweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kragstr. 106	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stöfstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weis 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Hellenbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alnstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 206-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Vermeestrade 20 van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostdijlstraat 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blaulicht", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien "a B&C", Rennweg 49-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diagam/Brüssel, 3 Kennedyaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchbent, 46a Boulevard J.-F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schijndel/Rix/Amsterdam, Boeiweg Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 30/3	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schijndel/Rix/Amsterdam, Boeiweg Avenue 10/1	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schijndel/Rix/Amsterdam, Boeiweg Avenue 35/39	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinstirnig 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Lindne I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lugalie 3/3a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 3d	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Paschotti, Torticelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Kropfstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 2/3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Châtillon/Paris, "La Garaf", 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "PIET", Rottkestr. 11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie" Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	14,2%	14,2%	0,0%
Hannover, Im Heidkamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stadlfenster Volme Galerie-Solitär", F.-Ebert-Platz	Deutschland	3,1%	3,1%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Ferrari", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Torino, Via Cavour 10/12	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Crusca 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Adam, "Kronenburg Office Park", Prof Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 203-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C" George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E" George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercator", Henkerberweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Wilhelminalade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatscho", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-14 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress" Schminwilerstr. 2-10, Bauteile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dreibahn 47, "Kaiserhof" 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "P3", Haid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carade", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Easbak", Bergschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Rolweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Colléde", Hunneperkade 80 - 94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssée", Hunneperkade/Hänzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme AP", Centrumlaan Dokter van Dieenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenstädler Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 CinemaX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Heia Huh	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Sparkbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Giesdreeck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Madaonal	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
<b>II. Beteiligungen an Immobilien</b>		<b>45,1%</b>	<b>41,2%</b>	<b>3,8%</b>
Budapest, "Central Udvor", Wesselenyi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "EEXim House/H Nagymező Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	29,0%	29,0%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	11,1%	0,0%	11,1%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-8,2%	0,0%	-8,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	-4,6%	0,0%	-4,6%
Wayne, "Glenhardt Corporate Center" Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook "Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Hemdon, 100 Marthallens Road	USA	2,6%	0,0%	2,6%
Hemdon, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	1,2%	0,0%	1,2%
Nijmegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,8%	0,8%	0,0%
Diemen, "Apollon", Wisselwing 58	Niederlande	0,8%	0,8%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Viewport" Aytie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Httisaanjankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 251 Duporttal Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Damer Potsdamer Platz Möbelen GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Aytie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazuľova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Benes de Seime", 167 Quai de la Batail	Frankreich	3,3%	3,3%	0,0%
AMPT Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,4%	0,4%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	1,7%	0,0%	1,7%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	7,0%	7,0%	0,0%
<b>III. Liquiditätsanlagen</b>		<b>27,1%</b>	<b>24,9%</b>	<b>2,2%</b>
<b>IV. Sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>2,7%</b>	<b>2,8%</b>	<b>-0,1%</b>
<b>Passiva</b>		<b>7,9%</b>	<b>8,6%</b>	<b>-0,8%</b>
<b>V. Verbindlichkeiten</b>		<b>19,9%</b>	<b>20,0%</b>	<b>0,0%</b>
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskaufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,4%	-1,4%	0,0%
4. Andere Gründe		21,3%	21,3%	0,0%
<b>VI. Rückstellungen</b>		<b>-12,0%</b>	<b>-11,3%</b>	<b>-0,7%</b>

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.847.414,55	2,0%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	409.051,83	0,1%
3. Zinsansprüche	349,68	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	2.074.038,94	0,6%
5. Andere		
	<b>davon in EUR</b>	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	7.101.850,65	2,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	2.081.116,60	0,6%
	<b>davon in Fremdwährung</b>	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-454.436,10	-0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	-5.259,59	-0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-7.077,66	0,0%