

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.05.2020

Daten in EUR				
	Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten	
Fondsvermögen	340.685.254	100,0%	90,0%	10,0%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				10,1%
Aktiva	114,4%	103,7%	10,7%	
I. Immobilien	17,3%	17,3%	8,8%	
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Polygon-West", Stolpelscherweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Saffstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kellerbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Hellersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alandstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Koningstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25 van der Kunstraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostdijklaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blaulich", Oskar-Alger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Blick", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 22 Avenue du Bouquet	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinring 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Urdina 1 und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgiallee 3/3a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberrusel, Ludwigo-Ehard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Domhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Domhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Essen/Mailand, "Piacentini Tomicelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Knappstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailly/Paris, "Le Garat", 160-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Riefersring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hühner 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Haagen, Volme Galerie, Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	14,2%	14,2%	0,0%
Hannover, Im Heidkamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Haagen, "Stadlerstr Volme Galerie-Solitär F", Ebert-Platz	Deutschland	3,1%	3,1%	0,0%
Paris/Mailand, "Ferrari", Via Ludovico il Moro 5	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam/Adem, "Kopervang Office Park", Prof Kessomsaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus Cr", George Hertzweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus Cr", George Hertzweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Masterton", Wilhelminkade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chinaweg 120/Telecomboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsucho", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-1-4 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcañiz de Guadalupe, "Los Alcañiz", Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress", Schweningerstr. 2-10, Bauteile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-49/Dammthorwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "L3", Haselungring 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carree", Subbaltharstr. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastbank", Beroerscht 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burmeester Roddestr. 114-14	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Collase", Hunneperkade 80 - 94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssey", Hunneperkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A-D", Centauriaan/Dokter van Deernweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenbrunnstr. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 Cinemax & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Gesundreck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2", 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien	49,8%	41,2%	8,6%	
Budapest, "Central Uchar", Wressetery Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Wexen House", Nagymező Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Canille Desmoulins	Frankreich	29,0%	29,0%	0,0%
Coblenz, Lindholmenstr. 9/Nora Alvestrand	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1", Lee Rd	USA	11,2%	0,0%	11,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2", Morris Dr.	USA	-8,2%	0,0%	-8,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3", Morris Dr.	USA	-4,6%	0,0%	-4,6%
Wayne, "Glenhardt Corporate Center", Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4", Francis 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	2,6%	0,0%	2,6%
Hemdon, "Northidge II", Woodland Park Road	USA	6,0%	0,0%	6,0%
Niespen, Jankowskistr. 57	Niederlande	0,8%	0,0%	0,8%
Diemen, "Apollo", Wisselweg 58	Niederlande	0,8%	0,0%	0,8%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vivace", Avitie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Oxus 1", Gross Business Park, Hipsaaankatu 24	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportal Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center", 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Damler Potsdamer Platz Mobilen GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Avitie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazuľová	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Bataill	Frankreich	3,3%	3,3%	0,0%
AMPF Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,4%	0,4%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	1,7%	0,0%	1,7%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	7,0%	7,0%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen	44,7%	42,5%	2,2%	
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	2,6%	2,7%	-0,1%	
Passiva	-14,4%	-13,6%	-0,8%	
V. Verbindlichkeiten	-2,3%	-2,3%	0,0%	
1. Kredite	0,0%	0,0%	0,0%	
2. Grundstückskaufe	0,0%	0,0%	0,0%	
3. Grundstücksbewirtschaftung	-1,4%	-1,4%	0,0%	
4. Andere Gründungen	-0,9%	-0,9%	0,0%	
VI. Rückstellungen	-12,1%	-11,4%	-0,7%	

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	6.562.111,39	1,9%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	409.903,13	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	349,68	0,0%
5. Andere	1.739.173,25	0,5%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	7.022.351,54	2,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	349,68	0,0%
5. Andere	1.746.250,47	0,5%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-460.240,15	-0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	-4.408,29	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	349,68	0,0%
5. Andere	-7.077,22	0,0%