

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.03.2020

Daten in EUR				
	Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten	
Fondsvermögen	337.606.351	100,0%	89,8%	10,2%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				
Aktiva	115,5%	104,4%	11,0%	11,0%
I. Immobilien	18,9%	18,9%	0,0%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Polygon-West", Stützelackerweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppstr. 10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiftstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Hellersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Costjulinlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blaulicht", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "q BKT", Rennweg 4b-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinting 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Undine Lund T", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 3/3a	Deutschland	1,5%	1,5%	0,0%
Oberusel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Pacini/Torricelli" V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Kruppstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Châtillon/Paris, "Le Carré", 108-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	14,3%	14,3%	0,0%
Hannover, Im Heidkamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stadtfenster Volme Galerie-Solitär", F.-Ebert-Platz	Deutschland	3,1%	3,1%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Adam, "Kronenburg Office Park", Prof Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C" George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E", George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Wilhelminalade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changiweg 120/Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-1-4 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress", Schneewinstr. 2-10, Bauteile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammtorwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "p3", Haid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carrée", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastpark", Bergschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Colisee", Hunneperkade 80 - 94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssee", Hunneperkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Centraalplein/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heliensgäßler Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 Cinemax & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Gleisdreieck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien	50,4%	41,5%	8,9%	8,9%
Budapest, "Central Udvar", Wesselenyi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSLIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Exxim House# Nagymező Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	29,2%	29,2%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Alvsstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	11,4%	0,0%	11,4%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-8,4%	0,0%	-8,4%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	-4,7%	0,0%	-4,7%
Wayne, "Glenhardie Corporate Center" Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook "Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	2,7%	0,0%	2,7%
Herdon, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	6,1%	0,0%	6,1%
Nijmegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,8%	0,0%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wisselwerking 58	Niederlande	0,8%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vivace" Äyritie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hiltsaajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportail Road	USA	0,1%	0,0%	0,1%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Daimler Potsdamer Platz Mobilen GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Äyritie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazul'ová 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	3,3%	3,3%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,4%	0,4%	0,0%
BALNU BVBA	Deutschland	1,7%	0,0%	1,7%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	7,0%	7,0%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen	43,1%	40,7%	2,4%	2,4%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	3,0%	3,2%	-0,2%	-0,2%
Passiva	-15,5%	-14,7%	-0,8%	-0,8%
V. Verbindlichkeiten	-3,3%	-3,2%	0,0%	0,0%
1. Kredite	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückerkäufe	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung	-2,1%	-2,1%	0,0%	0,0%
4. Andere Gründe	-1,1%	-1,1%	0,0%	0,0%
VI. Rückstellungen	-12,2%	-11,4%	-0,7%	-0,7%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	7.913.285,11	2,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	1.776.452,39	0,5%
	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	8.680.194,55	2,6%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	1.783.382,90	0,5%
	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-766.909,44	-0,2%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	0,02	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-6.930,51	0,0%