

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.01.2020

Daten in EUR				
	Gesamt		davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen	336.947.227	100,0%	92,6%	7,4%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				7,5%
Aktiva	115,3%		104,5%	10,7%
I. Immobilien	19,0%		19,0%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Polygon-West", Stützeläckerweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Siltstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Hellersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 23/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostduinlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blaulich", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "g. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/39	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornsch/München, Einsteinting 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Urdine Lund II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 3/3a	Deutschland	1,5%	1,5%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Benburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Benburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Pacino, Torricelli" V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Kruppstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chaillon/Paris, "Le Canal" 199-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rottfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	14,4%	14,4%	0,0%
Hannover, Im Heidkamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stadtfenster Volme Galerie-Solitär", F. Ebert-Platz	Deutschland	3,1%	3,1%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Frituli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 PI Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 55-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/A'dam, "Kronenburg Office Park", Prof Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E", George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Mimera & Mercurius", Herikerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Wilhelminalakade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changiweg 120/Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsucho", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-1-14 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcala de Guadaira, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress", Schnewlinstr. 2-10, Bauzeile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammthorwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "p3", Haid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carrée", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastpark", Bernschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Bürgermeister Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Colisée", Hunneperkade 80 - 94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssee", Hunneperkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceintuurbaan/Doktor van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenstädter Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 Cinema& Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus Gleisdreieck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		50,7%	41,8%	8,9%
Budapest, "Central Ujvar", Wesselényi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Exem House# Nagymezo Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	29,4%	29,4%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	11,3%	0,0%	11,3%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-8,3%	0,0%	-8,3%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	-4,7%	0,0%	-4,7%
Wayne, "Glenhardie Corporate Center" Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook "Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	2,6%	0,0%	2,6%
Hemdon, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	6,3%	0,0%	6,3%
Nimegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,2%	0,2%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wisselwerking 58	Niederlande	0,8%	0,8%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vivace" Aynitie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hissajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Dupontall Road	USA	0,1%	0,0%	0,1%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Daimler Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Aynitie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazuova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	3,3%	3,3%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,4%	0,4%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	1,7%	0,0%	1,7%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	7,7%	0,0%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		40,6%	38,3%	2,3%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		5,0%	5,5%	-0,6%
Passiva		-15,3%	-12,0%	-3,3%
V. Verbindlichkeiten		-4,0%	-2,9%	-1,1%
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskäufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-2,3%	-1,9%	-0,4%
4. Andere Gründe		-1,6%	-1,0%	-0,6%
VI. Rückstellungen		-11,3%	-9,1%	-2,2%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	8.746.584,91	2,6%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	-7.591.303,94	-2,3%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	15.649.048,15	4,6%
	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	7.714.654,24	2,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	10.553.347,35	3,1%
	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	1.031.930,67	0,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	-8.005.615,36	-2,4%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	5.095.700,80	1,5%