

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens

Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
30.11.2019

| Daten in EUR | | | | |
|--|--------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|
| | Gesamt | | davon in EUR gehalten | davon in Fremdwährung gehalten |
| | | | 92,0% | 8,0% |
| Fondsvermögen | 639.902.898 | 100,0% | | |
| davon über Devisentermingeschäfte abgesichert | | | | 8,0% |
| Aktiva | | 108,3% | 98,6% | 9,7% |
| I. Immobilien | | 10,0% | 10,0% | 0,0% |
| Unterschleißheim/München, Edisconeri 1 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, "Polygon-West", Stützläckerweg 12-14 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mannheim, Dudenstr. 46/57a | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Düsseldorf, Kruppstr. 108 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, Stifflstr. 30 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Kösterbach, Am Grünen Weg 1-3 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Neuss, Hellersbergstr. 10a/10b | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, Alarichstr. 12-17 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Den Haag, Kanonstraat 4 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, 306-310 Avenue Louise | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Den Haag, Verheeskade 25/Van der Kunststraat 3e | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Den Haag, Oostdunlaan 2 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Köln, "Blaulich", Oskar-Jäger-Str. 50 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wien, "g. Blk", Rennweg 46-50 | Österreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, 20 Avenue du Bourlet | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Diegem/Brüssel, 3 Kennedyaan | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy | Luxemburg | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 31 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mailand, Via Ercole Marelli 303 | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/99 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Aschheim-Dornach/München, Einsteinstieg 31-39 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, "Uindine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, Lurgiallee 3/3a | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, 34 Rue de la Loi | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, Hentelstr. 4 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Basiglio/Mailand, "Paciniotti, Torricelli" V.Ludovico il Moro | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Essen, "SIEMENS", Kruppstrasse 16 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Düsseldorf, Grafenberger Allee 26/2 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Châtillon/Paris, "Le Canal" 198-200 Avenue de Paris | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, "PIER", Rofleder-Ring 1-13 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61 | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, Hahnstr. 49 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hagen, "Volme Galerie" Friedrich-Ebert-Platz | Deutschland | 7,6% | 7,6% | 0,0% |
| Hannover, Im Heidekamp 9-11 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hagen, "Stadtfenster Volme Galerie-Sollik" F.-Ebert-Platz | Deutschland | 1,6% | 1,6% | 0,0% |
| Basiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6 | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Fruiti | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Paris, 33 Place Ronda | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Paris la Défense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Ronde | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mailand, Via della Chiesa 2 | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hamburg, Humboldtstr. 58-62 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Amstelveen/Amsterdam, "Krombrug Office Park", Prof Keesomlaan | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210 | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rotterdam, "De Lotus C" George Hintzenweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rotterdam, "De Lotus E", George Hintzenweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerbergweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rotterdam, "Massoren", Wilhelmakade | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Amsterdam, Changiweg 120/Teleportboulevard 121-133 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Tokyo, "Hamamatsucho", Minato-ku | Japan | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Osaka, "Shin Osaka" 4-1-1 Myahara Yodogawaku | Japan | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Alcalá de Guadaíra, "Los Alcares", Centro Commercial | Spanien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Freiburg, "Xpress" Schneelinst. 2-10, Baulette A-D | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammvorwall 7a | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Karlsruhe, "p3", Haid-und-Neu-Str. 13 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Köln, "Colonus Carree", Subbelrather Str. 15 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Breda, "Estapar", Bergschot 69 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Deventer, "Colisse", Hunneperkade 80 - 94 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Deventer, "Odyssey", Hunneperkade/Hanzeweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Zwolle, "Place Vendôme A/B", Centrumbuurten/Dokter van Deenweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wien, "Skyline", Heiligenstädter Str. 31 | Österreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A2 CinemaX & Mandala | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huh | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Wohnen & Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musica & Adagio | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Giesdreeck | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Birmingham, 2 St. Philips Place | Großbritannien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Macdonald | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| II. Beteiligungen an Immobilien | | 31,0% | 22,0% | 9,0% |
| Budapest, "Central Udvaz", Wesselenyi Utca 16 | Ungarn | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Budapest, "HEXIM House" Nagyvezse Utca 46-48 | Ungarn | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulines | Frankreich | 15,8% | 15,8% | 0,0% |
| Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden | Schweden | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| San Francisco, 225 Bush Street | USA | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd | USA | 6,0% | 0,0% | 6,0% |
| Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2" | USA | -4,3% | 0,0% | -4,3% |
| Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr. | USA | -2,5% | 0,0% | -2,5% |
| Wayne, "Glenhardie Corporate Center" Drummers Lane | USA | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wayne/Chesterbrook "Corporate Center 4" Parcel 11 | USA | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Harrison, 100 Mantallanville Road | USA | 5,7% | 0,0% | 5,7% |
| Hendon, "Northridge II" Woodland Park Road | USA | 3,3% | 0,0% | 3,3% |
| Nijmegen, Jonkerbosplein 52 | Niederlande | 0,1% | 0,1% | 0,0% |
| Diemen, "Apollo", Wissekerking 58 | Niederlande | 0,4% | 0,4% | 0,0% |
| Vantaa/Helsinki, "Plaza Vivace" Ayrille 8c | Finnland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Helsinki, "Opus 11" Opus Business Park, Hiltasajankatu 24 | Finnland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wayne, 851 Dupontal Road | USA | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Singapur, 77 Robinson Road | Singapur | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome | Japan | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| BG Damier Potsdamer Platz Mobilien GmbH | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Ayrille 8b | Finnland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Bratislava, "CUBUS", Fazuľová 7 | Slowakei | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Batall | Frankreich | 1,7% | 1,7% | 0,0% |
| AMMP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat. | Deutschland | 0,2% | 0,2% | 0,0% |
| BALNI BVBA | Deutschland | 0,8% | 0,0% | 0,8% |
| Warschau, "Riverside" ul. Fabryczna 5, 5a | Polen | 4,0% | 4,0% | 0,0% |
| III. Liquiditätsanlagen | | 65,0% | 63,7% | 1,2% |
| IV. Sonstige Vermögensgegenstände | | 2,3% | 2,8% | -0,5% |
| Passiva | | -8,3% | -6,6% | -1,7% |
| V. Verbindlichkeiten | | -2,2% | -1,6% | -0,6% |
| 1. Kredite | | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 2. Grundstückskäufe | | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 3. Grundstücksbewirtschaftung | | -1,2% | -1,0% | -0,2% |
| 4. Andere Gründe | | -1,0% | -0,7% | -0,3% |
| VI. Rückstellungen | | -6,1% | -5,0% | -1,2% |