

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens  
Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten  
31.08.2019

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen		650.390.204	100,0%	33,9%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				33,8%
Aktiva		108,7%	73,1%	35,6%
I. Immobilien		11,2%	11,2%	0,0%
Unterschleißheim/München Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Polygon-West", Stölzelskierweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf Knappe 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt Stiller 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weis 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Heilensbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Ankerstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Vermeestert 23/24 van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostduinlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln "Blaulicht", Oskar-Läger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien "La Bnk", Rennweg 49-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Disgem/Brüssel, 3 Kennedyvliet	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 40a Boulevard J.-F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schohol-Rijk/Amsterdam, Beeno Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 30/3	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schohol-Rijk/Amsterdam, Beeno Avenue 10/1	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schohol-Rijk/Amsterdam, Beeno Avenue 35/36	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinring 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Ludine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Ludolphe 3/2a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 3e	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Paschini, Torricelli" V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen "SIEMENS", Kropckeallee 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 2/3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Charlotten/Paris, "La Caraf" 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "PIEC", Rottelstraße 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie" Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hannover, Im Heidkamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stadlfenster Volme Galerie-Solitär" Ebert-Platz	Deutschland	1,6%	1,6%	0,0%
Basiglio/Mailand, "Ferrari", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Favosaccio/Lima, Centro Commercial Frua	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 PI Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amsterdam, "Kronenburg Office Park", Prof Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 209-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C" George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E" George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercator", Henkerberweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren" Wilhelminalade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chanongweg 120/Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchi" Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka "Shin Osaka" 4-14 Mitsuwa Yodozawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcala de Guadaira, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Kress" Schwenkstr. 2-10, Bauteile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dornhofstr. 47, "Kronprinz" 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, 32, Haselund-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carde", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Esbark", Bergsch 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Rottemweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Coisake", Hunneperkerde 80 - 94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssée", Hunneperkerde/Hänzelweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme AP", Oudemansstr. 10/11	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skivline", Helikonstädler Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 Cinema & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huh	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Glesdreeck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard AP" 160-162 Boulevard Malesherbes	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
<b>II. Beteiligungen an Immobilien</b>		<b>32,4%</b>	<b>21,7%</b>	<b>16,7%</b>
Budapest, "Central Udvor", Wesselenyi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSLER", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Elexon House" Nagypal Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	15,3%	15,3%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 8/Norra Alvsstrand	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 205 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	5,5%	0,0%	5,5%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-4,7%	0,0%	-4,7%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr	USA	-2,6%	0,0%	-2,6%
Wayne, "Glenhardie Corporate Center" Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook "Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Hanson, 100 Manhattanville Road	USA	7,2%	0,0%	7,2%
Hemdon, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	3,2%	0,0%	3,2%
Nijmegen, "Jonkerbosplein 52"	Niederlande	0,1%	0,1%	0,0%
Diemen, "Acolor", Wasserveiling 58	Niederlande	0,4%	0,4%	0,0%
Vantaa/Heleki, "Plaza Vuojo" Aytie Bc	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Heleki, "Opus 1" Opus Business Park, Hittsaankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duporttal Road	USA	0,3%	0,0%	0,3%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
B3 Diemen Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Heleki, "Plaza 2 Park", Aytie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS" Fazufova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Bercos de Seine", 167 Quai de la Bataie	Frankreich	1,7%	1,7%	0,0%
AMPT Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	1,8%	0,0%	1,8%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	4,0%	4,0%	0,0%
<b>III. Liquiditätsanlagen</b>		<b>43,9%</b>	<b>37,6%</b>	<b>6,3%</b>
<b>IV. Sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>21,3%</b>	<b>2,6%</b>	<b>18,7%</b>
<b>Passiva</b>		<b>-9,7%</b>	<b>-7,0%</b>	<b>-1,7%</b>
<b>V. Verbindlichkeiten</b>		<b>-2,6%</b>	<b>-2,1%</b>	<b>-0,5%</b>
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskaufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksveräußerung		-1,3%	-1,3%	0,0%
4. Andere Gründe		-1,2%	-0,8%	-0,4%
<b>VI. Rückstellungen</b>		<b>-6,2%</b>	<b>-4,9%</b>	<b>-1,2%</b>

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	9.611.725,29	1,5%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	117.179.977,65	18,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	11.632.250,15	1,8%
	<b>davon in EUR</b>	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	10.125.068,76	1,6%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	6.535.086,31	1,0%
	<b>davon in Fremdwährung</b>	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-513.343,47	-0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	116.765.666,23	18,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	5.097.163,84	0,8%