

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens  
Reportung gemäß Österreichischem Pensioskassengesetz

Stand der Daten  
30.06.2019

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen		774.927.656	100,0%	69,3%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				
Aktiva		109,2%	76,1%	33,1%
I. Immobilien		9,8%	9,8%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Polyon-West" Stitzelackeweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kragstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stillerstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kellertbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Nürnberg, Heilsbrunnstr. 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 305-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheekade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostfortstraat 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Bauleit" Ockelwälder-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "a BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg/Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schjofhol-Rijk/Amsterdam, Boerna Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Maastricht, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schjofhol-Rijk/Amsterdam, Boerna Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schjofhol-Rijk/Amsterdam, Boerna Avenue 35/39	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Nachheim-Dornach/München, Embsberner 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Undine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 23a	Deutschland	1,0%	1,0%	0,0%
Oberkirch, Luchow-Erbart-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isarlbun, Dornstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isarlbun, Dornstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herbolstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Pasquini Torricelli" V. Ludovico I Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Kropckestr. 10	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 2/3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "La Carrière" 180-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heilmstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie" Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	7,4%	7,4%	0,0%
Hannover, Im Heckenpfe 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stiftung für Wohnen, Bildung und Kultur" F. Ebert Platz	Deutschland	1,3%	1,3%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Ferraris" Via Ludovico I Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rodez	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Charlier Vainyl/Espace 21" 32 Pl Rodez	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Maastricht, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Hamburgerstr. 59-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amst., "Kronenburg Office Park", Prof. Keessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E" George Hinzbeeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herkerkerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Willemsoekade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chansweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchi" Mirafloku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-14 Yodogawa Yodozawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcala de Guadaia, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress" Schwenninger 2-10, Bauleite A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dübnerstr. 47-49/Leinestraße 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "top", Hasd und Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonius Carre", Subbelather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastbank", Bergsch 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oxide", Hunnigerkade 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oxide", Hunnigerkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceintuurbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Swing", Heiligenblader Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 CinemaX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & Conz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/3 Pankhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" E9 Park/NeueGlededeck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Maconald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		29,3%	18,2%	11,1%
Budapest, "Central Urban", Wesseleny Utca 18	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS" 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Elexim House" Nagyvezd Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Paris-la-Maison, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	12,8%	12,8%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Alvsstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	5,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	5,0%	0,0%	5,5%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-3,2%	0,0%	-3,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center" Dummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Marthallville Road	USA	5,8%	0,0%	5,8%
Hendon, "Northridge II" Woodford Park Road	USA	2,8%	0,0%	2,8%
Nimecen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,1%	0,1%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wasserviering 88	Niederlande	0,4%	0,4%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vesco" Airtie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hissajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duporttal Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo/Tama, "Tama Center" 47 Ochai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
B5/6 Damer Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Ayrille 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS" Fabrika 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Nantes/Mouineux, "Beres de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	1,4%	1,4%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%
BALNE BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Towerside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	3,3%	3,3%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		27,9%	26,4%	1,5%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		42,2%	21,7%	20,5%
Pasiva		-9,2%	-8,3%	-3,4%
V. Verbindlichkeiten		-2,8%	-2,2%	-6,4%
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückerlöse		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,5%	-1,4%	0,0%
4. Andere Gründe		-1,1%	-0,8%	-6,4%
VI. Rückstellungen		-6,8%	-4,6%	-2,0%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	12.857.751,79	1,6%
2. Forderungen an Immobilienesellschaften	153.896.833,45	19,9%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	160.460.936,37	20,7%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	12.773.586,91	1,6%
2. Forderungen an Immobilienesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	154.767.821,53	20,0%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-115.837,12	0,0%
2. Forderungen an Immobilienesellschaften	153.482.522,03	19,8%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	5.693.117,04	0,7%