

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.06.2019

Daten in EUR				
	Gesamt	davon in EUR	davon in	davon in
	774.719.416	100,0%	68,4%	31,2%
Fondsvermögen				
davon über Divestmentrichtlinien abgesichert				
Aktiva	109,9%	76,9%	34,1%	31,8%
I. Immobilien	9,8%	6,8%	0,0%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edgemoor 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Poligon West, Südbahnhof 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Krukenh. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Sülbf. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Klesterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Nassau, Heilerbergstr. 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Koningstraat 1	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brossat, 309-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kuratstraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oudhoornlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blauhof", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "n. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brossat, 20 Avenue du Bouquet	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Degem/Rüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luverden/Kirchberg, 45a Boulevard J. F. Kennedy	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schjohor-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Maland, Via Frodo Maruffi 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schjohor-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schjohor-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim/Dornach/München, Erlpenning 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Undine und H. Marie-Curie-Str. 26-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 33a	Deutschland	1,0%	1,0%	0,0%
Obermering, Ludwig-Strauss-Str. 27	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brossat, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herbolster 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Milano, "Piacenti/Torricelli" V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Bessen, "SIEBENS", Kropfenstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee/203	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt/Main, "Le Camé" 158-160 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rüttele-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 446, Via del Seraglio 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Vollme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	7,4%	7,4%	0,0%
Hagen, "Im Haus 11"	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Schiffstraße", Vollme Galerie/Sollstr. F. Ebert-Platz	Deutschland	1,3%	1,3%	0,0%
Basiglio/Milano, "Terras", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Basiglio/Milano, Centro Commercial Finis	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rodeo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Rodeo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Halsand, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam/Kilam, "Koningin Wilhelmina Office Park", Prof. Keesomlaban	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lolus C", George Hitzzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lolus E", George Hitzzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerberweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maasbreven", Willemakade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, Chabotweg 109/Financieelplein 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchiro", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-14 Minamiku Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcázar de Guadaira, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Korea", Schwanenstr. 2-10, Babelfeile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dreiheim 47-48 Denslowweg 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "sp", Haid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Columbia Center", Südbahnhof Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Estatepark", Benschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roosenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Coolside", Hunneperkade 60-64	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssée", Hunneperkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceintuurbaan Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Urm, "Sylvine", Heugestra. 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 Cinema/Club & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus/Huh	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C/2/C3 Parkhaus T2	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Sporthaus Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" E2 Parkhaus/Club/Event	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Malesherbes	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien	28,3%	18,2%	11,1%	
Budapest, "Central Udvor", Wesseleny Ulica 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS" 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Kérem House", Nagymező Ulica 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	12,8%	12,8%	0,0%
Cottbus, Lindenschlager Altona Ausdranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 1" Lee Rd	USA	5,6%	0,0%	5,6%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 2"	USA	0,0%	0,0%	-3,2%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 3" Morris Dr	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center, Dymally Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	5,9%	0,0%	5,9%
Hemson, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	2,6%	0,0%	2,6%
Nijmegen, Jonkerbolein 52	Niederlande	0,1%	0,1%	0,0%
Deurne, "Apollon", Wisselwering 38	Niederlande	0,4%	0,4%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vector" Aytile 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hietasaarekatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 801 Duxford Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 17 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ohtai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Danilovgrad, "Potsdamer Platz" Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park" Aytile 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda/Schaal, "OUBU", Fanzijn 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine" 167 Quai de la Bataille	Frankreich	1,4%	1,4%	0,0%
AMSP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, east	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%
BALN BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside" ul. Fabryczna 5, 6a	Polen	3,4%	3,4%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen	27,3%	25,9%	1,4%	
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	43,6%	22,1%	21,6%	
Passiva	9,9%	-7,0%	-2,9%	
V. Verbindlichkeiten	2,7%	-2,3%	-4,4%	
1. Kredite	0,0%	0,0%	0,0%	
2. Grundstückskauf	0,0%	0,0%	0,0%	
3. Grundstücksbewirtschaftung	-1,7%	-1,7%	-0,1%	
4. Andere Gründe	-1,0%	-0,6%	-0,4%	
VI. Rückstellungen	-7,2%	-4,7%	-2,6%	

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	19.398.683,11	2,5%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	156.910.941,88	20,3%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	660,50	0,0%
5. Andere	161.302.341,06	20,8%
	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	15.610.689,29	2,0%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	416.231.442	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	660,50	0,0%
5. Andere	154.877.299,28	20,6%
	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	3.785.993,82	0,5%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	156.494.710,46	20,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	0,00	0,0%
5. Andere	8.425.050,80	0,8%