

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reportung gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
28.02.2019

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen		787.228.875	100,0%	69,1%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				
Aktiva		109,1%	76,8%	33,4%
I. Immobilien		11,1%	11,1%	0,0%
Unterschiedheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Polyton-West" Stützelsackweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Marahren, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kragstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stillerstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kästelbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	1,5%	1,5%	0,0%
Nürnberg, Heilsbrunnerstr. 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostfortstraat 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Bauhof" Oskar-Löwe-Str. 50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "g. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 3 Koenigsplatz	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schjoh-Rijk/Amsterdam, Boena Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schjoh-Rijk/Amsterdam, Boena Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schjoh-Rijk/Amsterdam, Boena Avenue 35/39	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Nachheim-Dornach/München, Engesserstr. 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Undine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 33a	Deutschland	1,0%	1,0%	0,0%
Oberwies, Luchow-Erbstr. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isarbrunn, Dornstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isarbrunn, Dornstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herfordstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Piacentini Torricelli" V. Ludovico I Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Kropckestr. 10	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 2/3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "La Carrière" 180-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heilmstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	7,3%	7,3%	0,0%
Hannover, Im Heckenramp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stiftungsrat Köhler-Soltau", F. Ebert-Platz	Deutschland	1,3%	1,3%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico I Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavarnocci/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Hamburgerstr. 59-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amst., "Kronenburg Office Park", Prof. Kassonlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C" George Heisenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E" George Heisenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerkerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Massaroth", Willemsook	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chanoweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchi" Mirafloku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-14 Mitsuwa Yodozawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alicante de Guadiara, "Los Aboceros" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress" Schwabstr. 2-10, Bauleite A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dönhafen 47-49/Donatowstr. 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "top", Hasl-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Carle", Subbelather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastbank", Bergsch 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Cordis", Hunnperkeple 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Cordis", Hunnperkeple/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Verdonna A/B", Ceintuurbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Sylvine", Heiligenblader Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 CinemaX & Mardala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/3 Phebus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" EP Park/Neu-Quedlinbeck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Maconndat	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien				
		28,9%	17,9%	10,5%
Budapest, "Central Urban", Wesseleny Utca 18	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS" 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Exim House/ Nagymezo Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Paris-Montreuil, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	12,6%	12,6%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Alvsstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	5,4%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	5,4%	0,0%	5,4%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-3,1%	0,0%	-3,1%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	0,1%	0,0%	0,1%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center" Dummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Marhattaville Road	USA	5,4%	0,0%	5,4%
Hendon, "Northridge II" Woodpark Road	USA	2,8%	0,0%	2,8%
Nimecen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,1%	0,1%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wasserviering 88	Niederlande	0,4%	0,4%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vesko" Airtie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hissajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Dupertall Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
B&G Damer Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Ayrillie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CLUBS" F. Zbludova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Nantes-Mouineux, "Bercas de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	1,4%	1,4%	0,0%
JMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, etar.	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%
BALNE BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	3,3%	3,3%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen				
		25,1%	22,5%	2,5%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände				
		44,9%	24,2%	20,3%
Passiva				
V. Verbindlichkeiten				
		-9,1%	-6,6%	-3,5%
1. Kredite		-2,9%	-2,8%	-6,1%
2. Grundstückerlöse		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstückerlöse		0,0%	0,0%	0,0%
4. Grundstückerlöse		-1,8%	-1,7%	-0,1%
5. Andere Gründe		-1,1%	-1,1%	0,0%
VI. Rückstellungen				
		-6,2%	-3,6%	-2,4%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände				
		Gesamt		
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung		11.917.518,86	1,5%	
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften		158.805.759,40	20,2%	
3. Zinsansprüche		0,00	0,0%	
4. Anschaffungskosten		2.243,78	0,0%	
5. Andere		179.397.625,97	22,8%	
davon in EUR				
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung		13.892.255,08	1,8%	
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften		1.390.442,72	0,2%	
3. Zinsansprüche		0,00	0,0%	
4. Anschaffungskosten		2.243,78	0,0%	
5. Andere		174.961.752,41	22,2%	
davon in Fremdwährung				
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung		-1.974.736,22	-0,3%	
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften		157.415.316,68	20,0%	
3. Zinsansprüche		0,00	0,0%	
4. Anschaffungskosten		0,00	0,0%	
5. Andere		4.436.073,56	0,6%	