

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
 Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
 31.01.2019

Daten in EUR	Gesamt		davon in EUR		davon in Fremdwährung gehalten	
	789.062.614	100,0%	68,3%	38,7%	30,6%	30,6%
Fondsvermögen						
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert						
Aktiva		109,2%		76,1%		33,1%
I. Immobilien		11,1%		11,1%		0,0%
Unterschleißheim/München Erdsonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Polygon-West" Stützelackweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf Kruppen 109	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt Stiltstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	1,5%	1,5%	0,0%	0,0%	0,0%
Nieuss, Heilesbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Altonaer 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verbeeklaan 255en der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostduinlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Köln "Bleulicht" Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Wien "3 Blk" Farmweg 45-47	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bounret	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennedyaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol/RijkAmsterdam, Boleyn Avenue 39/39	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Erodio Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol/RijkAmsterdam, Boleyn Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol/RijkAmsterdam, Boleyn Avenue 39/39	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinring 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Urdine I und II" Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 3/3a	Deutschland	1,0%	1,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Neusenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Neusenburg, Dornhofstr. 38	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heroldstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailando "Pasciotti Tomacelli" V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Essen "SIELENS" Kropfstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Châtillon/Paris, "Le Carat" 198-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "TIEF" Rottschildestr. 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen "Vorne Galerie" Friedrich Ebert-Platz	Deutschland	7,3%	7,3%	0,0%	0,0%	0,0%
Hannover, Im Heidkamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen "Stadtfenster Volume Galerie-Sollitt" F. Ebert-Platz	Deutschland	1,3%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailando "Ferraris" Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Favignone/Lidge, Centro Commercial Fruit	Italien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Défense "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Holland, Via della Chiava 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 68-82	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amsterdam, "Kronenburg Office Park" Prof Kessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon Avenue Jean Jaures 208-10	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C" George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E" George Hintzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Henkerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren" Wilhelmalaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changiweg 120/teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsucho" Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka "Shin Osaka" 4-14 Miyunara Yodotsubo-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Alicá de Guadaira, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg "Xpress" Schwenkstr. 2-10, Bauteile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-48 (Niemtschew 7a)	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "P3" Had-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Köln "Colonus Carite" Subbalther Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Easdark" Bergschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Owale, Burgemeester Rooseweg 1014 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Colisee" Hunneperkedd 80 -94	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssey" Hunneperkedd/Harzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Owale, "Place Vendôme A/B" Centuribus Dokter van Diezenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Wien "Skyline" Heiligenstädler Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" A2 Wohnen & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B2 Haha Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" D1 Sparkbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Gleisdreieck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Mladonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		28,5%		17,9%		10,6%
Budapest "Central Ulover" Weassalyev Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel "CHRYSALIS" 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest "Ecoxim House" Nagymező Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	12,6%	12,6%	0,0%	0,0%	0,0%
Göteborg, Lindholmensgatan 9/Norra Ålstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	5,3%	5,3%	0,0%	5,3%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-3,1%	0,0%	-3,1%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Glenhardt Corporate Center" Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook "Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Hendon, 100 Marlhamville Road	USA	5,6%	0,0%	5,6%	0,0%	0,0%
Hendon, "Northridge II" Woodland Park Road	USA	2,5%	0,0%	2,5%	0,0%	0,0%
Nijmegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%
Diamen "Acclio" Wisselwerkkro 58	Niederlande	0,4%	0,4%	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki "Piazza Viva" Arntie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki "Opus 1" Opus Business Park, Hitsajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportal Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%
Siemur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
BG Damer Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki "Piazza 2 Park", Aytile 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS" Fazuľová 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux "Berges de Seine", 167 Quai de la Bataie	Frankreich	1,4%	1,4%	0,0%	0,0%	0,0%
AMMP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside" ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	3,3%	3,3%	0,0%	0,0%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		22,0%		19,5%		2,5%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		47,7%		27,6%		20,1%
Passiva		-9,2%		-6,7%		-2,5%
V. Verbindlichkeiten		-3,0%		-2,8%		-0,1%
1. Kredite		0,0%		0,0%		0,0%
2. Grundstockkäufe		0,0%		0,0%		0,0%
3. Grundstocksbewirtschaftung		-1,8%		-1,7%		-0,1%
4. Andere Grundstücke		-1,2%		-1,2%		0,0%
VI. Rückstellungen		-6,2%		-3,8%		-2,4%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	13.120.331,76	1,7%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	158.017.365,02	20,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	2.277,47	0,0%
5. Andere	205.331.890,55	26,0%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	14.167.184,82	1,8%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	1.390.442,72	0,2%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	2.277,47	0,0%
5. Andere	202.111.771,28	25,6%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-1.046.853,06	-0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	156.626.922,30	19,8%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	3.220.119,27	0,4%