

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reportings gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.12.2018

	Daten in EUR		
	Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen	826.883.382	100,0%	32,4%
davon über Divestmentrichtlinien abgesichert			32,8%
Aktiva	110,1%	75,1%	38,0%
I. Immobilien	14,5%	14,5%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edgemoor 1	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Poligon West, Stäbelschweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/7a	Deutschland	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Krukenh. 108	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Sülbf. 30	Deutschland	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	1,4%	1,4%
Nassau, Heilerbergstr. 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%
Den Haag, Koningstraat	Niederlande	0,0%	0,0%
Brossat, 308-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kuratstraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%
Den Haag, Oudhoornlaan 2	Niederlande	0,0%	0,0%
Köln, "Blauhof", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%
Wien, "n. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%
Brossat, 20 Avenue du Bouquet	Belgien	0,0%	0,0%
Degem/Rüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%
Luverden/Kochheim, 45a Boulevard J. F. Kennedy	Niederlande	0,0%	0,0%
Schjohor/Rijk/Amsterdam, Boeringa Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%
Maland, Via Croce Marini 303	Italien	0,0%	0,0%
Schjohor/Rijk/Amsterdam, Boeringa Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%
Schjohor/Rijk/Amsterdam, Boeringa Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%
Aschheim/Dornach/München, Erlpenning 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Undine und H. Marie-Curie-Str. 26-28	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 33a	Deutschland	1,0%	1,0%
Obermer, Ludwig-Strauss-Str. 27	Deutschland	0,0%	0,0%
Brossat, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herbolster 4	Deutschland	0,0%	0,0%
Basiglio/Milano, "Piacenti/Torricelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%
Bessen, "SIEBENS", Kropfenstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee/203	Deutschland	0,0%	0,0%
Frankfurt/Main, "Le Cam", 158-160 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotteler Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 446, Via del Seraglio 49-61	Italien	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%
Hagen, "Vollme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	6,9%	6,9%
Hagen, "Im Haus 11"	Deutschland	0,0%	0,0%
Hagen, "Scharfsteine", Völkner-Galerie-Sollath-F. Ebert-Platz	Deutschland	1,2%	1,2%
Basiglio/Milano, "Terras", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%
Basiglio/Milano, Centro Commercial Finivi	Italien	4,0%	4,0%
Paris, 33 Place Rodeo	Frankreich	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl. Rodeo	Frankreich	0,0%	0,0%
Holland, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%
Amsterdam/Kil, "Koningin Wilhelmina Offsite Park", Prof. Keesomlaban	Niederlande	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lolus C", George Hitzzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lolus E", George Hitzzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herkerberweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maassoren", Willemakade	Niederlande	0,0%	0,0%
Rotterdam, Cabaretweg 10/Financieelplein 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchiro", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka", 4-14 Minamiku Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%
Alcala de Guadaira, "Los Alcores", Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Korea", Schwanenstr. 2-10, Babelfeile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%
Hamburg, Deichbahn 47-48/Dammweg 7a	Deutschland	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "sp", Haupt-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%
Köln, "Columbia Center", Sübfährer Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%
Breda, "Easpaal", Benschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roedeweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%
Deventer, "Oude", Harneparkstr. 4	Niederlande	0,0%	0,0%
Deventer, "Oude", Harneparkstr. 4	Niederlande	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceuzeuwaen Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%
Urm, "Sylvine", Harneparkstr. 31	Niederlande	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A2 Cinema/Club & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B2 Haus/Huh	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B4 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", C/2/C3 Parkhaus/TO	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", D1 Sporthaus/Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", E/2 Parkhaus/Club/Event	Deutschland	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2", 160-162 Boulevard Malesherbes	Frankreich	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien	29,9%	17,1%	12,8%
Budapest, "Central Udvor", Wesseleny Ulica 16	Ungarn	0,0%	0,0%
Brossat, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%
Budapest, "Kérem House", Nagymező Ulica 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	12,0%	12,0%
Colfegato, Lindenschlagerstr./Alte Nordstr./Alte Nordstr.	Schweden	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 1", Lee Rd	USA	5,9%	5,9%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 2", Morris Dr	USA	1,6%	1,6%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 3", Morris Dr	USA	0,4%	0,4%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center", Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 4", Parcel 11	USA	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	5,4%	5,4%
Hemson, "Northgate II", Woodland Park Road	USA	2,4%	2,4%
Nijmegen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,1%	0,1%
Deurne, "Apollon", Wisselwink 36	Niederlande	0,3%	0,3%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vector", Aynlie 8c	Finnland	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1", Opus Business Park, Hietasaarekatu 24	Finnland	0,0%	0,0%
Wayne, 801 Duxford Road	USA	0,2%	0,2%
Singapore, 17 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%
Tokyo/Tama, "Tama Center" 47 Ohtai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%
BG Danilovgrad, "Potsdamer Platz" Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Aynlie 8b	Finnland	0,0%	0,0%
Breda/Sch, "OUBUS", Faunvov 2	Belgien	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Bataille	Frankreich	1,3%	1,3%
AMSP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, east	Deutschland	0,2%	0,2%
BALN BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside" ul. Fabryczna 5, 6a	Polen	3,2%	3,2%
III. Liquiditätsanlagen	21,6%	19,0%	2,6%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	44,1%	24,0%	19,6%
Passiva	-10,1%	-7,6%	-2,8%
V. Verbindlichkeiten	3,8%	-3,8%	-6,2%
1. Kredite	0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskauf	0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung	-1,7%	-1,6%	-0,1%
4. Andere Gründe	-2,1%	-2,0%	-0,1%
VI. Rückstellungen	-6,3%	-4,0%	-2,3%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	12.532.468,47	1,5%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	160.722.237,27	19,4%
3. Zinsansprüche	6.025,53	0,0%
4. Anschaffungskosten	2.314,77	0,0%
5. Andere	190.895.946,05	23,1%
	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	13.211.747,70	1,6%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	1.360.442,72	0,2%
3. Zinsansprüche	6.025,53	0,0%
4. Anschaffungskosten	2.314,77	0,0%
5. Andere	187.668.776,52	22,7%
	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-679.279,23	-0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	159.331.794,55	19,3%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	0,00	0,0%
5. Andere	3.209.170,53	0,4%