

**SEB Immobilien**  
**Struktur des Fondsvermögens**  
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz  
Stand der Daten  
30.09.2018

|   | Daten in EUR       |               | davon in EUR |                       |
|---|--------------------|---------------|--------------|-----------------------|
|   | Gesamt             | 100,0%        | abzüglich    | davon in Fremdwährung |
| <b>Fondsvermögen</b>  | <b>866.299.444</b> | <b>100,0%</b> | <b>79,1%</b> | <b>29,9%</b>          |
| <b>davon über Devisentermingeschäfte abgesichert</b>          |                    |               |              | <b>29,8%</b>          |
| <b>Aktiva</b>   |                    | <b>111,4%</b> | <b>79,8%</b> | <b>32,7%</b>          |
| <b>I. Immobilien</b>  |                    | <b>38,5%</b>  | <b>38,8%</b> | <b>0,0%</b>           |
| Unterschleißheim/München, Edsonstr. 1                         | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Frankfurt, "Poligon West", Solbabergerweg 12-14               | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Mannheim, Dudenstr. 49/57a                                    | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Düsseldorf, Kappeler 208                                      | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Frankfurt, Söhlstr. 30  | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Klesterbach, Am Grünen Weg 1-3                                | Deutschland        | 1,4%          | 1,4%         | 0,0%                  |
| Neuss, Heilerbergstr. 10a/10b                                 | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, Alarichstr. 12-17                                     | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Den Haag, Kantonstraat 4                                      | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Brossat, 508-110 Avenue Louise                                | Belgien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e               | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Den Haag, Oostdijkweg 2                                       | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Köln, "Bauckhof", Oskar-Lübke-Str. 50                         | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Wien, "in BIK", Remweg 46-50                                  | Österreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Brüssel, 20 Avenue du Bonaparte                               | Belgien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Degem/Brüssel, 3 Kennedylaan                                  | Belgien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Luverburg/Kölnchen, 48a Boulevard J. J. Kennedy               | Luxemburg          | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Amsterdam, Bontgat Avenue 31                                  | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Mailand, Via Ercole Marelli 303                               | Italien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Schiphof/RijkAmsterdam, Boeng Avenue 35/99                    | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Aschheim/Dornach/München, Erlangenring 31-39                  | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Frankfurt, "Umbro Line F", Marie-Curie-Str. 24-28             | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Frankfurt, Lurgallee 37a                                      | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Chemnitz, Ludwig-Erhard-Str. 21                               | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Brossat, 34 Rue de la Loi                                     | Belgien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Neu-Senburg, Dornhofstr. 34                                   | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Neu-Senburg, Dornhofstr. 36                                   | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Frankfurt, Heroldstr. 4                                       | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Bassano/Mailand, "Paciniotti Tomcetti" v. Ludovico II Moro    | Italien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Essen, "SEIBERS", Kupferstrasse 18                            | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Düsseldorf, Grafenberger Allee/293                            | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Orsay/Paris, "Le Caillet" 158-200 Avenue de Paris             | Frankreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Frankfurt, "PIER", Rofelder Ring 1-13                         | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61               | Italien            | 23,8%         | 23,8%        | 0,0%                  |
| Frankfurt, Hahnenstr. 49                                      | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz                 | Deutschland        | 7,9%          | 7,9%         | 0,0%                  |
| Hagen, in Heide 11  | Deutschland        | 1,2%          | 1,2%         | 0,0%                  |
| Hagen, "Stattfeld", Volme Galerie-Soultz F., Ebert-Platz      | Deutschland        | 1,2%          | 1,2%         | 0,0%                  |
| Bassano/Mailand, "Ferraris" Via Ludovico II Moro 6            | Italien            | 3,8%          | 3,8%         | 0,0%                  |
| Düsseldorf/Lüne, Centro Commercial Erft                       | Frankreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Paris, 33 Place Rode  | Frankreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Rode       | Frankreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Mailand, Via della Chiesa 2                                   | Italien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Hamburg, Humboldtstr. 58-62                                   | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Amsterdam/Paris, "Kocherbach Office Park", Prof. Keesboomlaan | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210                              | Frankreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Rotterdam, "De Lolus C" George Hertzweg                       | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Rotterdam, "De Lolus C" George Hertzweg                       | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerbergweg              | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Rotterdam, "Maasoren", Wilhelminakade                         | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Amsterdam, Charzewski 12/Charzewskiboulevard 121-133          | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Tokyo, "Hannamatsucho" Minato-ku                              | Japan              | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Osaka, "Shin Osaka" 4-14 Miyahara Yodogawa-ku                 | Japan              | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Alcala de Guadaira, "Les Alcores" Centro Commercial           | Spanien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Freiburg, "Zigzag" Schwanenstr. 2-10, Baylestr. A-D           | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Hamburg, Drebahn 47-49/Damenwall 7a                           | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Karlsruhe, "i3" Heid-und-Neu-Str. 13                          | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Köln, "Central Center", Schulhofstr. 15                       | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Breda, "Eastpark" Benschhof 69                                | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Zwolle, Bürgermeister Roelweg 10/14 A                         | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Deventer, "Colidae", Hunnekerke 50                            | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Deventer, "Odyssey", Hunnekerke/Hartzeweg                     | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Zwolle, "Place Vendôme A/B", Centurionlaan Dokter van Deenweg | Niederlande        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Wien, "Körner", Heiligenbrunn 31                              | Österreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" A1 Büro                              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" A2 Concessions & Marketing           | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" A3 Wohnen & GHZ                      | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B1 Büro                              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B1 Büro                              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B2 Haus Huth                         | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B3 Wohnen & Büro                     | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B4 Büro                              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B5 Wohnen                            | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B6 Büro                              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B7 Entertainment                     | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B8 Wohnen                            | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" B9 Wohnen & GHZ                      | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" C1 Büro                              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" C2/3 Parkhaus T0                     | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" D1 Sparkasse Berlin                  | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" D2 Musical & Adagio                  | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" E1 Parkhaus/Garageblock              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Birmingham, 2 St. Philips Place                               | Großbritannien     | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Paris, "Claude Bernard AZ" 180-182 Boulevard Macdonald        | Frankreich         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| <b>II. Beteiligungen an Immobilien</b>                        |                    | <b>28,4%</b>  | <b>16,3%</b> | <b>12,1%</b>          |
| Budapest, "Central Udvor", Wessetenyi Utca 16                 | Ungarn             | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Brüssel, "CHRYSALIS" 34 Rue de la Loi                         | Belgien            | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Budapest, "Kecskem House" Nagymező Utca 49-48                 | Ungarn             | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Issy-les-Moulineaux, 66 Rue de Camille Desmoulins             | Frankreich         | 11,5%         | 11,5%        | 0,0%                  |
| Söderåkra, Lindelagsgatan 18/Mona Andrastran                  | Schweden           | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| San Francisco, 225 Bush Street                                | USA                | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center 1" Lee Rd               | USA                | 5,6%          | 0,0%         | 5,6%                  |
| Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center 2"                      | USA                | 1,4%          | 0,0%         | 1,4%                  |
| Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center 3" Morris Dr            | USA                | 0,3%          | 0,0%         | 0,3%                  |
| Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center" Drummers Lane          | USA                | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Wayne, "Cheslerbrook Corporate Center 4" Parson 11            | USA                | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Harrison, 100 Manhattanville Road                             | USA                | 5,0%          | 0,0%         | 5,0%                  |
| Harrison, "Northside II" Woodland Park Road                   | USA                | 2,2%          | 0,0%         | 2,2%                  |
| Nijmegen, "Jonkerkerplein 52"                                 | Niederlande        | 0,3%          | 0,3%         | 0,0%                  |
| Diemen, "Apollon" Wisselwerking 58                            | Niederlande        | 0,3%          | 0,3%         | 0,0%                  |
| Vantaa/Helsinki, "Piazza Vespa" Aytile 8c                     | Finnland           | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hissaaankatu 24        | Finnland           | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Wayne, 851 Quapaw Road  | USA                | 0,2%          | 0,0%         | 0,2%                  |
| Brno, 17 Robinson Road  | Tschechien         | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Tokyo/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome                   | Japan              | 0,1%          | 0,0%         | 0,1%                  |
| Berlin, "Poddamer Platz" A5 Büro                              | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| BIG Dämmer Poddamer Platz Mobilien GmbH                       | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Vantaa/Helsinki, "Piazza 2 Park" Aytile 8b                    | Finnland           | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Bratislava, "DUBICE" Fautovsk 7                               | Slowakei           | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine" 187 Quai de la Basile  | Frankreich         | 1,3%          | 1,3%         | 0,0%                  |
| EMPI Asset Management Poddamer Platz GmbH, vat.               | Deutschland        | 0,2%          | 0,2%         | 0,0%                  |
| BALNI BVBA  | Deutschland        | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| Warschau, "Riverside" ul. Fabryczna 5, 5a                     | Polen              | 2,8%          | 2,8%         | 0,0%                  |
| <b>III. Liquiditätsanlagen</b>                                |                    | <b>19,1%</b>  | <b>16,9%</b> | <b>2,2%</b>           |
| <b>IV. Sonstige Vermögensgegenstände</b>                      |                    | <b>25,1%</b>  | <b>5,6%</b>  | <b>18,4%</b>          |
| <b>Passiva</b>  |                    | <b>-11,4%</b> | <b>-8,7%</b> | <b>-8,9%</b>          |
| <b>V. Verbindlichkeiten</b>                                   |                    | <b>-4,1%</b>  | <b>-3,4%</b> | <b>-0,9%</b>          |
| 1. Kredite  |                    | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| 2. Grundstückskaufe   |                    | 0,0%          | 0,0%         | 0,0%                  |
| 3. Grundstücksbeteiligungen                                   |                    | -1,7%         | -1,8%        | -0,1%                 |
| 4. Andere Gründe  |                    | -2,4%         | -2,9%        | -0,4%                 |
| <b>VI. Rückstellungen</b>                                     |                    | <b>-7,3%</b>  | <b>-5,0%</b> | <b>-2,3%</b>          |

**IV. Sonstige Vermögensgegenstände**

|  | Gesamt                       |       |  |
|--|------------------------------|-------|--|
| 1. Ford. Aus der Grundstücksbeteiligung    | 16.980.650,82                | 2,0%  |  |
| 2. Forderungen an Immobiliengesellschaften | 158.819.458,13               | 18,3% |  |
| 3. Zinsansprüche                           | 6.047,76                     | 0,0%  |  |
| 4. Anschaffungsnebenkosten                 | 2.425,47                     | 0,0%  |  |
| 5. Andere                                  | 41.201.972,86                | 4,8%  |  |
|  | <b>davon in EUR</b>          |       |  |
| 1. Ford. Aus der Grundstücksbeteiligung    | 15.606.452,44                | 1,6%  |  |
| 2. Forderungen an Immobiliengesellschaften | 1.390.442,72                 | 0,2%  |  |
| 3. Zinsansprüche                           | 6.047,76                     | 0,0%  |  |
| 4. Anschaffungsnebenkosten                 | 2.425,47                     | 0,0%  |  |
| 5. Andere                                  | 40.568.802,69                | 4,7%  |  |
|  | <b>davon in Fremdwährung</b> |       |  |
| 1. Ford. Aus der Grundstücksbeteiligung    | 1.374.168,16                 | 0,2%  |  |
| 2. Forderungen an Immobiliengesellschaften | 157.429.013,41               | 18,2% |  |
| 3. Zinsansprüche                           | 0,00                         | 0,0%  |  |
| 4. Anschaffungsnebenkosten                 | 0,00                         | 0,0%  |  |
| 5. Andere                                  | 633.070,27                   | 0,1%  |  |