

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.08.2018

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR	davon in Fremdwährung
Fondsvermögen		866.909.777	100,0%	29,8%
davon über Divestmentrichtlinien abgesichert				29,8%
Aktiva		111,4%	79,9%	32,4%
I. Immobilien		28,5%	16,4%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edgemoor 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Poligon West, Stäbelschenweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kriegerstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Seltstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Klesterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	1,4%	1,4%	0,0%
Nassau, Heilerbergstr. 108/100	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Koningstraat 1	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brossat, 308-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kuratstr. 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oudhoornse 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blauhof", Oskar-Jäger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "n. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brossat, 20 Avenue du Bouquet	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Degem/Rüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg, Kirchberg, 85a Boulevard J. F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schjohor-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Maland, Via Croce Marini 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schjohor-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schjohor-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Erlpenning 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Undine und H. Marie-Curie-Str. 28-29	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 37a	Deutschland	0,9%	0,9%	0,0%
Obermering, Ludwig-Strauss-Str. 27	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brossat, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herbolstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassola/Mailand, "Piacente/Torricelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Bessen, "SIEBENS", Kropfenstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee/203	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Le Cam", 158-160 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotteler Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 448, Via del Seraglio 49-61	Italien	23,7%	23,7%	0,0%
Frankfurt, Hehnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	7,9%	7,9%	0,0%
Hagen, "Im Hagen 11"	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Schieffels", Volme, "Galerie-Sollitt", F. Ebert-Platz	Deutschland	1,2%	1,2%	0,0%
Bassola/Mailand, "Terras", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Basel/Genève/Liège, Centre Commercial Finis	Italien	3,9%	3,9%	0,0%
Paris, 33 Place Royale	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl. Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam/Köln, "Kunsthofpark Office Park", Prof. Keesomlaban	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lolus C", George Hitzwegweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lolus E", George Hitzwegweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herkerberweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maassoren", Westmaakade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, Cabaretweg 10/Financieboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka", 4-14 Minamiku Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcázar de Guadaira, "Los Alcores", Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Kores", Schwanenstr. 2-10, Babelfeile A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dreiheim 47-48 Denslowweg 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "sp", Haupt-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Columbia Center", Südrheinl. Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Easpaal", Benschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Bürgermeister Roelofsweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oude", Harneparkstr. 54	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oude", Harneparkstr. 54	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", "Centraalstad Ooster van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Urm, "Sylvine", Harneparkstr. 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A2 Commercial & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B2 Haus Huh	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B4 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", C/2/C3 Parkhaus T2	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", D1 Sporthaus Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", E/2 Parkhaus/Hotel/Check	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2", 160-162 Boulevard Malesherbes	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		28,4%	16,4%	12,0%
Budapest, "Central Udvor", Wesseleny Ulica 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brossat, "CHRYSALIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Kérem House", Nagymező Ulica 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	11,5%	11,5%	0,0%
Göteborg, Lindholmsvarven 3/Novoa Avdanden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 1", Lee Rd	USA	5,5%	0,0%	5,5%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 2",	USA	1,4%	0,0%	1,4%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 3", Morris Dr	USA	0,3%	0,0%	0,3%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center", Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesapeake Corporate Center 4", Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	5,0%	0,0%	5,0%
Hemson, "Northgate II", Woodland Park Road	USA	2,2%	0,0%	2,2%
Nijmegen, Jonkerbolein 52	Niederlande	0,3%	0,3%	0,0%
Deurne, "Apollon", Wisselwering 38	Niederlande	0,3%	0,3%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vector", Aynlie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1", Opus Business Park, Hietasaarekatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 801 Duxford Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 17 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo/Tama, "Tama Center", 47 Ohtai 1-Chome	Japan	0,1%	0,0%	0,1%
Berlin, "Potsdamer Platz", A5 Büro	Deutschland	0,1%	0,1%	0,0%
BG Danilovgrad, "Potsdamer Platz", Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Aynlie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "OUBU", "Fauvrou 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Borges de Seine", 167 Quai de la Bataille	Frankreich	1,3%	1,3%	0,0%
AMSP Asset Management, "Potsdamer Platz, GmbH, east"	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%
BALN BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	2,8%	2,8%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		18,6%	16,6%	1,9%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		28,6%	7,1%	18,5%
Passiva		-11,4%	-8,6%	-2,8%
V. Verbindlichkeiten		-4,1%	-3,8%	-0,3%
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskauf		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,7%	-1,6%	-0,1%
4. Andere Gründe		-2,4%	-2,0%	-0,4%
VI. Rückstellungen		-7,2%	-4,9%	-2,3%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	20.062.818,36	2,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	161.509.406,25	18,6%
3. Zinsansprüche	6.032,49	0,0%
4. Anschaffungskosten	2.461,57	0,0%
5. Andere	40.146.916,77	4,6%
	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	17.886.984,00	2,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	4.955.457,72	0,6%
3. Zinsansprüche	6.032,49	0,0%
4. Anschaffungskosten	2.461,57	0,0%
5. Andere	38.863.818,34	4,5%
	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	2.175.834,36	0,3%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	156.553.946,53	18,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungskosten	0,00	0,0%
5. Andere	1.263.296,43	0,1%