SEB ImmoInvest Anteilwertänderung am 21. März 2017

der Anteilpreis des SEB ImmoInvest sinkt am Veröffentlichungstag 21. März 2017 um 0,11 EUR von EUR 18,33 auf EUR 18,22.

Grund für die Änderung sind im Wesentlichen die Folgebewertungen von einem italienischen Objekt und vier Liegenschaften in den Niederlanden.

Die aus einem Verbrauchermarkt und einer Einkaufspassage bestehende Liegenschaft in Tavagnacco (Udine) wurde 1993 errichtet. Sämtliche Flächen sind an einen einzelnen Nutzer vermietet, der berechtigt ist, die Flächen in der Einkaufspassage unter zu vermieten. Aufgrund der gegebenen Konkurrenzsituation im Umfeld gestaltet sich die Vermietung schwierig und es herrscht ein hoher Leerstand. Der Gutachter hat dies durch Ansatz niedrigerer nachhaltiger Marktmieten für die Einzelhandelsflächen und durch Anhebung des Liegenschaftszinses reflektiert.

Die vier niederländischen Immobilien befinden sich weiterhin in einem schwierigen Marktumfeld mit anhaltend hohem Leerstand. Dies wurde seitens des Gutachters unter anderem durch eine Anhebung des Liegenschaftszinses, Anpassung der nachhaltigen Miete oder auch der Anpassung der Leerstandkosten berücksichtigt.

http://www.savillsim-publikumsfonds.de/de/home/

Die Kapitalverwaltungsgesellschaft für diesen Fonds ist die Savills Fund Management GmbH

Die Savills Fund Management GmbH (ehemals firmierend unter SEB Investment GmbH) hat die Verwaltung des Sondervermögens unwiderruflich mit Wirkung zum 30. April 2017 gekündigt und die endgültige Einstellung der Ausgabe und Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des SEB ImmoInvest erklärt.

Dieses Dokument stellt eine allgemeine Marketingmitteilung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen werden ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und stellen weder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf des dargestellten Produkts dar. Dieses Produkt kann nicht von US-Personen erworben werden. Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Investmentanteilen ist der jeweils gültige Verkaufsprospekt in Verbindung mit dem jeweils letzten Jahres- und / oder Halbjahresbericht des Fonds. Diese Unterlagen können Sie in deutscher Sprache kostenlos direkt über das Internet oder Ihren Berater / Vermittler erhalten. Die Informationen, die in dieser Präsentation enthalten sind, stellen keine Anlageberatung dar. Anlagen in Fonds sind sowohl mit Chancen als auch mit Risiken verbunden. Der Marktwert einer Anlage kann sowohl steigen als auch fallen. In der Vergangenheit erzielte Renditen und Wertentwicklungen bieten keine Gewähr für die Zukunft; in manchen Fällen können Verluste den ursprünglich investierten Betrag übersteigen. Der Inhalt dieses Dokuments stammt aus öffentlich zugänglichen Quellen, die als verlässlich angesehen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann jedoch keine Gewähr übernommen werden. Der Erwerb dieses Produktes ist mit Kosten / Gebühren verbunden. Der Ausgabeaufschlag stellt im Wesentlichen eine Vergütung für den Vertrieb der Anteile des Sondervermögens dar. Die Gesellschaft gewährt Vermittlern, z. B. Kreditinstituten, wiederkehrend – meist jährlich – Vermittlungsentgelte als so genannte „laufende Vertriebsprovisionen“. Dieses Fondsporträt stellt keine Handlungsempfehlung dar und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch. Fondsdaten und Grafiken errechnet nach BVI-Methode. Vergangenheitswerte sind keine Garantie für künftige Wertentwicklungen. Die Ausführungen gehen von unserer Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage aus. Abweichungen durch Rundungsdifferenzen sind möglich. Alle Angaben ohne Gewähr.

Savills Fund Management GmbH, Rotfeder-Ring 7, 60327 Frankfurt am Main